

ПРОТОКОЛ №2-2016 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия (очного голосования) по адресу:
г. Белгород, ул. Студенческая, дом №5

Дата проведения: «22» сентября 2016 г.

Время проведения: 17 час. 15 мин. - 18 час. 45 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 269,50 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений - **202,0 м²**, - **75,0 %** голосов;

нежилых помещений - **нет** м², - - % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – **75,0%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Общее собрание проводится по инициативе:

Гребенникова И.В. кв. №2 (37,60 м²).

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе - 3 (трех) человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Гребенникова И.В. (кв. №2);

секретаря собрания: Ермакова Ю.А. (кв. №8);

членов счетной комиссии: Гончаров И.В. (кв. №4);

Пахомова В.В. (кв. №7);

Смирнова В.Н. (кв. №3).

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

| | | | | | |
|--------------|--------------|----------------|---|--------------|---------|
| ЗА | <u>202,0</u> | м ² | - | <u>100,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>нет</u> | м ² | - | <u>-</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | м ² | - | <u>-</u> | голосов |

Решение **имеется**.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

| | | | | | |
|--------------|--------------|----------------|---|--------------|---------|
| ЗА | <u>202,0</u> | м ² | - | <u>100,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>нет</u> | м ² | - | <u>-</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | м ² | - | <u>-</u> | голосов |

В результате голосования большинством голосов избраны:

председателя собрания: Гребенникова И.В. (кв. №2);

секретаря собрания: Ермакова Ю.А. (кв. №8);

членов счетной комиссии: Гончаров И.В. (кв. №4);

Пахомова В.В. (кв. №7);

Смирнова В.Н. (кв. №3).

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
4. О возможном финансовом соучастии собственников помещений, в части приобретения элементов благоустройства.

5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

7. О возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств областного и городского бюджетов, с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять МКУ «Управление капитального строительства Администрации г. Белгород» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

Гончаров И.В. (кв. №4);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Пахомова В.В. (кв. №7);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Смирнова В.Н. (кв. №3).

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

| | | | | | |
|--------------|--------------|----------------------|---|--------------|----------------|
| ЗА | <u>202,0</u> | <u>м²</u> | - | <u>100,0</u> | <u>голосов</u> |
| ПРОТИВ | <u>нет</u> | <u>м²</u> | - | <u>-</u> | <u>голосов</u> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | <u>м²</u> | - | <u>-</u> | <u>голосов</u> |

Решение по первому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

Гребенникова И.В. (кв. №2),

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников, номер помещения)

ООО «СК «Восход», в лице директора Козлитина В.А,

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

Гончаров И.В. (кв. №4);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Пахомова В.В. (кв. №7);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Смирнова В.Н. (кв. №3).

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

| | | | | | |
|--------------|--------------|----------------|---|--------------|---------|
| ЗА | <u>202,0</u> | м ² | - | <u>100,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>нет</u> | м ² | - | <u>-</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | м ² | - | <u>-</u> | голосов |

Решение по второму вопросу **принято.**

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

ООО «СК «Восход», в лице директора Козлитина В.А.,

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

| № п/п | Наименование работ (услуг) |
|-------|--|
| 1. | Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня |
| 2. | Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории |
| 3. | Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки) |
| 4. | Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения |
| 5. | Организация парковочных мест |
| 6. | Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.) |
| 7. | Озеленение |
| 8. | Другие виды работ |

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

Гончаров И.В. (кв. №4);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Пахомова В.В. (кв. №7);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Смирнова В.Н. (кв. №3).

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

| | | | | | |
|--------------|--------------|----------------|---|--------------|---------|
| ЗА | <u>202,0</u> | м ² | - | <u>100,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>нет</u> | м ² | - | <u>-</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | м ² | - | <u>-</u> | голосов |

Решение по третьему вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного финансового соучастия, в части приобретения элементов благоустройства, с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

Гончаров И.В. (кв. №4);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Пахомова В.В. (кв. №7);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Смирнова В.Н. (кв. №3).

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

| | | | | | |
|--------------|--------------|----------------------|---|--------------|---------|
| ЗА | <u>202,0</u> | <u>м²</u> | - | <u>100,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>нет</u> | <u>м²</u> | - | <u>-</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | <u>м²</u> | - | <u>-</u> | голосов |

Решение по четвертому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение о финансовом соучастии, в части приобретения: _____ в срок до «_____» _____ 2016г.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема – передачи объектов внешнего благоустройства выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Гребенникова И.В. (кв. №2),

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников, номер помещения)

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

Гончаров И.В. (кв. №4);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Пахомова В.В. (кв. №7);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Смирнова В.Н. (кв. №3).

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

| | | | | | |
|--------------|--------------|----------------------|---|--------------|---------|
| ЗА | <u>202,0</u> | <u>м²</u> | - | <u>100,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>нет</u> | <u>м²</u> | - | <u>-</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | <u>м²</u> | - | <u>-</u> | голосов |

Решение по пятому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Гребенникова И.В. (кв. №2),

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников, номер помещения)

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения и придомовой территории в размере - ____ руб. ____ коп.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

Гончаров И.В. (кв. №4);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Пахомова В.В. (кв. №7);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Смирнова В.Н. (кв. №3).

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

| | | | | | |
|--------------|--------------|----------------------|---|--------------|----------------|
| ЗА | <u>202,0</u> | <u>м²</u> | - | <u>100,0</u> | <u>голосов</u> |
| ПРОТИВ | <u>нет</u> | <u>м²</u> | - | <u>-</u> | <u>голосов</u> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | <u>м²</u> | - | <u>-</u> | <u>голосов</u> |

Решение по шестому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий с информацией выступил:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич, (ОГРН 1143123020017),

(ф.и.о. собственника помещения в данном многоквартирном доме/представителя УК)

и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

В прениях по седьмому вопросу повестки дня выступили:

Гончаров И.В. (кв. №4);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Пахомова В.В. (кв. №7);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Смирнова В.Н. (кв. №3).

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:


Результаты голосования:


| | | | | | |
|--------------|--------------|----------------------|---|--------------|----------------|
| ЗА | <u>202,0</u> | <u>м²</u> | - | <u>100,0</u> | <u>голосов</u> |
| ПРОТИВ | <u>нет</u> | <u>м²</u> | - | <u>-</u> | <u>голосов</u> |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | <u>м²</u> | - | <u>-</u> | <u>голосов</u> |

Решение по седьмому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за элементы видеонаблюдения, установленные в рамках мероприятий.

Председатель собрания





(подпись)

Гребенникова И.В. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись)

Ермакова Ю.А. (Ф.И.О.)

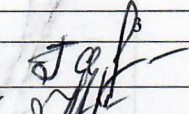
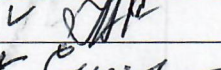
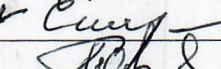
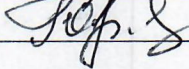
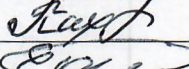
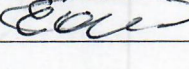
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

**Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

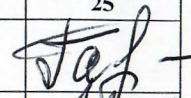

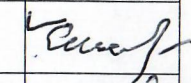
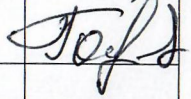
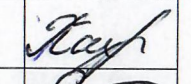
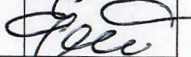
Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме по адресу:

**г. Белгород, ул. Студенческая, дом №5
от «___» _____ 2016 г.**

| Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения | Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица) | Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения | Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения) |
|--|--|--|--|
| А | 1 | 2 | |
| Квартира №1 | ГАЛЫЦЕВ Р А | 30,10 |  |
| Квартира №2 | ГРЕБЕННИКОВА И В | 37,60 |  |
| Квартира №3 | СМИРНОВА В Н | 36,80 |  |
| Квартира №4 | ГОНЧАРОВ И В | 30,20 |  |
| Квартира №5 | КОЧЕРОВСКАЯ Л Р | 30,00 | |
| Квартира №6 | БЕКОРИУКОВА Ю И | 37,50 | |
| Квартира №7 | ПАХОМОВА В В | 37,00 |  |
| Квартира №8 | ЕРМАКОВА Ю А | 30,30 |  |
| Всего количество голосов | | 269,50 | |
| Отметка о наличии кворума | | | <hr/> <i>(кворум имеется или кворум не имеется)</i> |
| Ф.И.О. членов счетной комиссии | | | Подписи членов счетной комиссии |
| | | | |
| | | | |

Приложение к ПРОТОКОЛУ № _____
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Лист голосования собственников жилья, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме по адресу:
 г. Белгород, ул. (пр.) Студенческая, дом №5, от « _____ » _____ 2016 г.**

| Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения | Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица) | Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения | Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №1: повестки дня собрания) | | | Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №2: повестки дня собрания) | | | Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №3: повестки дня собрания) | | | Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №4: повестки дня собрания) | | | Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №5: повестки дня собрания) | | | Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №6: повестки дня собрания) | | | Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №7: повестки дня собрания) | | | Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения) | |
|--|---|--|---|--------|-------------|---|--------|-------------|---|--------|-------------|---|--------|-------------|---|--------|-------------|---|--------|-------------|---|--------|-------------|---|---|
| | | | За | Против | Воздержался | За | Против | Воздержался | За | Против | Воздержался | За | Против | Воздержался | За | Против | Воздержался | За | Против | Воздержался | За | Против | Воздержался | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | |
| Квартира №1 | ГАЛЫЦЕВ Р А | 30,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Квартира №2 | ГРЕБЕННИКОВА И В | 37,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Квартира №3 | СМИРНОВА В Н | 36,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Квартира №4 | ГОНЧАРОВ И В | 30,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Квартира №5 | КОЧЕРОВСКАЯ Л Р | 30,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Квартира №6 | БЕКОРЮКОВА Ю И | 37,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Квартира №7 | ПАХОМОВА В В | 37,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Квартира №8 | ЕРМАКОВА Ю А | 30,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Всего количество голосов | 269,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Количество голосов собственни ков, присутствую щих на собрании: _____ |
| Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отметка о принятии решения | (решение принято количеством голосов _____ или решение не принято) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ф.И.О. членов счетной комиссии | Подписи членов счетной комиссии | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |