

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №108а по пр-т Б.Хмельницкого, г.Белгород за 2017 год

### Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	4 696,21
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	3543,83
	из них		
-	в частной собственности	м2	3442,75
-	в муниципальной собственности	м2	101,08
3	Количество квартир	ед.	80
4	Количество проживающих (на 01.01.2018 г.)	чел.	163

### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	<b>Задолженность:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	на 01.01.2014 г.	тыс.руб.	61,7
-	на 01.01.2015 г.	тыс.руб.	62,9
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	91,05
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	104,26
-	на 01.01.2018 г.	тыс.руб.	137,03
2.	<b>Доходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	528,48
-	оплачено	тыс.руб.	505,92
3.	<b>Расходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	655,855

### РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>110,801</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	тыс.руб.	72,426
-	отчисления на социальные нужды — 20,2%	тыс.руб.	14,630
-	материалы	тыс.руб.	16,375
-	прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	тыс.руб.	7,370
2.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>101,015</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового	тыс.руб.	71,900
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	14,520
-	материалы	тыс.руб.	5,820
-	прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	тыс.руб.	8,775
3.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>303,672</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	146,778
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	29,650
-	материалы	тыс.руб.	19,928
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	0,989
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды)	тыс.руб.	34,328
-	Услуги сторонних организаций,	тыс.руб.	70,924

	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	12,747
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	5,939
в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	0,000
г)	расходы на обслуживание дымовентиляционных систем	тыс.руб.	4,119
д)	прочие расходы	тыс.руб.	48,118
	<i>из них:</i>		
	ремонт и восстановление стыков стеновых панелей	тыс.руб.	0,000
	латочный ремонт кровли	тыс.руб.	26,010
	очистка кровли от наледи и сосулек	тыс.руб.	0,000
	услуги автовышки	тыс.руб.	3,000
	комплекс работ по проверке приборов учета и узлов учета	тыс.руб.	0,000
	иные расходы	тыс.руб.	19,108
-	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	<b>1,075</b>
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кронирование деревьев	тыс.руб.	0,000
б)	отлов собак	тыс.руб.	0,000
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	1,075
<b>4.</b>	<b>Услуги РРКЦ</b>	тыс.руб.	<b>21,495</b>
<b>5.</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b>	тыс.руб.	<b>110,973</b>
<b>6.</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)</b>	тыс.руб.	<b>7,898</b>
<b>ИТОГО расходы</b>		тыс.руб.	<b>655,855</b>
<b>Финансовый результат деятельности за 2017 год</b>		тыс.руб.	<b>-127,375</b>
<b>прибыль (+)</b>		тыс.руб.	
<b>убыток (-)</b>		тыс.руб.	<b>-127,375</b>

За отчетный период были выполнены работы:

**1. Сантехнические и электротехнические:**

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

**2. По благоустройству и санитарному состоянию:**

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

**3. Дополнительно:**

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"