

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №116 по пр-т Б.Хмельницкого, г.Белгород за 2017 год

Характеристика многоквартирного жилого дома

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Количество |
|-------|--|---------|------------|
| 1 | Общая площадь многоквартирного жилого дома | м2 | 4 682,20 |
| 2 | Площадь жилых и нежилых помещений | м2 | 3531,9 |
| | из них | | |
| - | в частной собственности | м2 | 3457,00 |
| - | в муниципальной собственности | м2 | 74,9 |
| 3 | Количество квартир | ед. | 80 |
| 4 | Количество проживающих (на 01.01.2018 г.) | чел. | 153 |

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Количество |
|-------|-----------------------|-----------------|------------|
| 1. | Задолженность: | тыс.руб. | |
| - | на 01.01.2014 г. | тыс.руб. | 45,9 |
| - | на 01.01.2015 г. | тыс.руб. | 58,5 |
| - | на 01.01.2016 г. | тыс.руб. | 80,21 |
| - | на 01.01.2017 г. | тыс.руб. | 70,4 |
| - | на 01.01.2018 г. | тыс.руб. | 68,4 |
| 2. | Доходы: | тыс.руб. | |
| - | начислено | тыс.руб. | 517,15 |
| - | оплачено | тыс.руб. | 527,83 |
| 3. | Расходы: | тыс.руб. | |
| - | начислено | тыс.руб. | 702,113 |

РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

| № п/п | Статьи затрат | Ед.изм. | Сумма |
|-------|---|-----------------|----------------|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего, | тыс.руб. | 101,430 |
| | <i>из них</i> | | |
| - | оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых | тыс.руб. | 72,250 |
| - | отчисления на социальные нужды — 20,2% | тыс.руб. | 14,590 |
| - | материалы | тыс.руб. | 7,246 |
| - | прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий | тыс.руб. | 7,345 |
| 2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, | тыс.руб. | 100,727 |
| | <i>из них</i> | | |
| - | оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового | тыс.руб. | 71,726 |
| - | отчисления на социальные нужды –20,2% | тыс.руб. | 14,490 |
| - | материалы | тыс.руб. | 5,766 |
| - | прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового | тыс.руб. | 8,745 |
| 3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и | тыс.руб. | 360,264 |
| | <i>из них</i> | | |
| - | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием | тыс.руб. | 146,351 |
| - | отчисления на социальные нужды –20,2% | тыс.руб. | 29,560 |
| - | материалы | тыс.руб. | 17,643 |
| - | Вывоз КГМ | тыс.руб. | 0,985 |
| - | Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды) | тыс.руб. | 37,623 |
| - | Услуги сторонних организаций, | тыс.руб. | 50,853 |
| | <i>в том числе</i> | тыс.руб. | |
| а) | расходы на обслуживание аварийной службы | тыс.руб. | 12,705 |
| б) | техническое обслуживание систем газоснабжения | тыс.руб. | 0,000 |

| | | | |
|-----------|--|----------|-----------------|
| в) | сервисное обслуживание ПУ и УУ | тыс.руб. | 0,000 |
| г) | расходы на обслуживание дымовентиляционных систем | тыс.руб. | 4,105 |
| д) | прочие расходы | тыс.руб. | 34,044 |
| | <i>из них:</i> | | |
| | ремонт и восстановление стыков стеновых панелей | тыс.руб. | 0,000 |
| | латочный ремонт кровли | тыс.руб. | 0,000 |
| | очистка кровли от наледи и сосулек | тыс.руб. | 0,000 |
| | услуги автовышки | тыс.руб. | 8,000 |
| | комплекс работ по поверке приборов учета и узлов учета | тыс.руб. | 7,000 |
| | иные расходы | тыс.руб. | 19,044 |
| - | Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и | тыс.руб. | 77,248 |
| | <i>в том числе</i> | тыс.руб. | |
| а) | спил и кронирование деревьев | тыс.руб. | 76,177 |
| б) | отлов собак | тыс.руб. | 0,000 |
| в) | дератизация и дезинсекция | тыс.руб. | 1,071 |
| 4. | Услуги РРКЦ | тыс.руб. | 21,423 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | тыс.руб. | 110,397 |
| 6. | Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи) | тыс.руб. | 7,871 |
| | ИТОГО расходы | тыс.руб. | 702,113 |
| | Финансовый результат деятельности за 2017 год | тыс.руб. | -184,963 |
| | прибыль (+) | тыс.руб. | |
| | убыток (-) | тыс.руб. | -184,963 |

За отчетный период были выполнены работы:

1. Сантехнические и электротехнические:

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

2. По благоустройству и санитарному состоянию:

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

3. Дополнительно:

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"