

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №25 по ул.Некрасова, г.Белгород за 2017 год

Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	4 687,80
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	3530,6
	из них		
-	в частной собственности	м2	3296,39
-	в муниципальной собственности	м2	234,21
3	Количество квартир	ед.	80
4	Количество проживающих (на 01.01.2018 г.)	чел.	158

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Задолженность:	тыс.руб.	
-	на 01.01.2014 г.	тыс.руб.	74,6
-	на 01.01.2015 г.	тыс.руб.	78,4
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	95,14
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	116,97
-	на 01.01.2018 г.	тыс.руб.	158,19
2.	Доходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	527,58
-	оплачено	тыс.руб.	510,97
3.	Расходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	624,301

РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,	тыс.руб.	100,381
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	тыс.руб.	72,230
-	отчисления на социальные нужды — 20,2%	тыс.руб.	14,590
-	материалы	тыс.руб.	6,219
-	прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	тыс.руб.	7,342
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,	тыс.руб.	112,159
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового	тыс.руб.	71,707
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	14,480
-	материалы	тыс.руб.	17,230
-	прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	тыс.руб.	8,742
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	282,143
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	146,305
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	29,550
-	материалы	тыс.руб.	19,429
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	0,985
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды)	тыс.руб.	27,875
-	Услуги сторонних организаций,	тыс.руб.	56,928

	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	12,700
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	5,998
в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	0,000
г)	расходы на обслуживание дымовентиляционных систем	тыс.руб.	4,103
д)	прочие расходы	тыс.руб.	34,127
	<i>из них:</i>		
	ремонт и восстановление стыков стеновых панелей	тыс.руб.	12,489
	латочный ремонт кровли	тыс.руб.	2,601
	очистка кровли от наледи и сосулек	тыс.руб.	0,000
	услуги автовышки	тыс.руб.	0,000
	комплекс работ по проверке приборов учета и узлов учета	тыс.руб.	0,000
	иные расходы	тыс.руб.	19,037
-	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	1,071
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кронирование деревьев	тыс.руб.	0,000
б)	отлов собак	тыс.руб.	0,000
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	1,071
4.	Услуги РРКЦ	тыс.руб.	21,415
5.	Общексплуатационные расходы	тыс.руб.	100,335
6.	Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)	тыс.руб.	7,868
ИТОГО расходы		тыс.руб.	624,301
Финансовый результат деятельности за 2017 год		тыс.руб.	-96,721
прибыль (+)		тыс.руб.	
убыток (-)		тыс.руб.	-96,721

За отчетный период были выполнены работы:

1. Сантехнические и электротехнические:

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

2. По благоустройству и санитарному состоянию:

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песчоницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

3. Дополнительно:

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"