

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №106 по ул.Садовая, г.Белгород за 2017 год

Характеристика многоквартирного жилого дома

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Количество |
|-------|--|---------|------------|
| 1 | Общая площадь многоквартирного жилого дома | м2 | 2 217,14 |
| 2 | Площадь жилых и нежилых помещений | м2 | 1225,54 |
| | из них | | |
| - | в частной собственности | м2 | 1182,42 |
| - | в муниципальной собственности | м2 | 43,12 |
| 3 | Количество квартир | ед. | 32 |
| 4 | Количество проживающих (на 01.01.2018 г.) | чел. | 57 |

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Количество |
|-------|-----------------------|-----------------|------------|
| 1. | Задолженность: | тыс.руб. | |
| - | на 01.01.2014 г. | тыс.руб. | 18,9 |
| - | на 01.01.2015 г. | тыс.руб. | 23,5 |
| - | на 01.01.2016 г. | тыс.руб. | 31,43 |
| - | на 01.01.2017 г. | тыс.руб. | 26,24 |
| - | на 01.01.2018 г. | тыс.руб. | 23,29 |
| 2. | Доходы: | тыс.руб. | |
| - | начислено | тыс.руб. | 223,69 |
| - | оплачено | тыс.руб. | 220,99 |
| 3. | Расходы: | тыс.руб. | |
| - | начислено | тыс.руб. | 216,911 |

РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

| № п/п | Статьи затрат | Ед.изм. | Сумма |
|-------|---|-----------------|---------------|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего, | тыс.руб. | 26,005 |
| | <i>из них</i> | | |
| - | оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых | тыс.руб. | 18,130 |
| - | отчисления на социальные нужды — 20,2% | тыс.руб. | 3,660 |
| - | материалы | тыс.руб. | 1,666 |
| - | прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий | тыс.руб. | 2,549 |
| 2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, | тыс.руб. | 26,377 |
| | <i>из них</i> | | |
| - | оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового | тыс.руб. | 17,948 |
| - | отчисления на социальные нужды –20,2% | тыс.руб. | 3,630 |
| - | материалы | тыс.руб. | 1,764 |
| - | прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования | тыс.руб. | 3,035 |
| 3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и | тыс.руб. | 95,238 |
| | <i>из них</i> | | |
| - | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием | тыс.руб. | 43,843 |
| - | отчисления на социальные нужды –20,2% | тыс.руб. | 8,860 |
| - | материалы | тыс.руб. | 7,305 |
| - | Вывоз КГМ | тыс.руб. | 0,342 |
| - | Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды) | тыс.руб. | 22,076 |
| - | Услуги сторонних организаций, | тыс.руб. | 12,441 |

| | | | |
|-----------|--|----------|----------------|
| | <i>в том числе</i> | тыс.руб. | |
| а) | расходы на обслуживание аварийной службы | тыс.руб. | 4,408 |
| б) | техническое обслуживание систем газоснабжения | тыс.руб. | 0,000 |
| в) | сервисное обслуживание ПУ и УУ | тыс.руб. | 0,000 |
| г) | расходы на обслуживание дымовентиляционных систем | тыс.руб. | 1,424 |
| д) | прочие расходы | тыс.руб. | 6,608 |
| | <i>из них:</i> | | |
| | ремонт и восстановление стыков стеновых панелей | тыс.руб. | 0,000 |
| | латочный ремонт кровли | тыс.руб. | 0,000 |
| | очистка кровли от наледи и сосулек | тыс.руб. | 0,000 |
| | услуги автовышки | тыс.руб. | 0,000 |
| | комплекс работ по поверке приборов учета и узлов учета | тыс.руб. | 0,000 |
| | иные расходы | тыс.руб. | 6,608 |
| - | Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и | тыс.руб. | 0,372 |
| | <i>в том числе</i> | тыс.руб. | |
| а) | спил и кронирование деревьев | тыс.руб. | 0,000 |
| б) | отлов собак | тыс.руб. | 0,000 |
| в) | дератизация и дезинсекция | тыс.руб. | 0,372 |
| 4. | Услуги РРКЦ | тыс.руб. | 7,434 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | тыс.руб. | 59,126 |
| 6. | Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи) | тыс.руб. | 2,731 |
| | ИТОГО расходы | тыс.руб. | 216,911 |
| | Финансовый результат деятельности за 2017 год | тыс.руб. | 6,779 |
| | прибыль (+) | тыс.руб. | 6,779 |
| | убыток (-) | тыс.руб. | |

За отчетный период были выполнены работы:

1. Сантехнические и электротехнические:

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

2. По благоустройству и санитарному состоянию:

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

3. Дополнительно:

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"