

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №108 по пр-т Б.Хмельницкого, г.Белгород за 2017 год

### Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	4 677,37
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	3521,71
	из них		
-	в частной собственности	м2	3446,10
-	в муниципальной собственности	м2	75,61
3	Количество квартир	ед.	80
4	Количество проживающих (на 01.01.2018 г.)	чел.	136

### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	<b>Задолженность:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	на 01.01.2014 г.	тыс.руб.	37,7
-	на 01.01.2015 г.	тыс.руб.	48,8
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	63,44
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	61,02
-	на 01.01.2018 г.	тыс.руб.	39,07
2.	<b>Доходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	543,95
-	оплачено	тыс.руб.	565,27
3.	<b>Расходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	657,471

### РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>98,771</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	тыс.руб.	72,099
-	отчисления на социальные нужды — 20,2%	тыс.руб.	14,560
-	материалы	тыс.руб.	4,789
-	прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	тыс.руб.	7,324
2.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>100,689</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового	тыс.руб.	71,576
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	14,460
-	материалы	тыс.руб.	5,932
-	прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	тыс.руб.	8,720
3.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>318,896</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	145,987
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	29,490
-	материалы	тыс.руб.	18,207
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	0,983
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды)	тыс.руб.	21,242
-	Услуги сторонних организаций,	тыс.руб.	101,919

	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	12,668
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	6,677
в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	0,000
г)	расходы на обслуживание дымовентиляционных систем	тыс.руб.	4,093
д)	прочие расходы	тыс.руб.	78,481
	<i>из них:</i>		
	ремонт и восстановление стыков стеновых панелей	тыс.руб.	0,000
	латочный ремонт кровли	тыс.руб.	35,277
	очистка кровли от наледи и сосулек	тыс.руб.	17,215
	услуги автовышки	тыс.руб.	0,000
	комплекс работ по поверке приборов учета и узлов учета	тыс.руб.	7,000
	иные расходы	тыс.руб.	18,989
-	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	<b>1,068</b>
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кронирование деревьев	тыс.руб.	0,000
б)	отлов собак	тыс.руб.	0,000
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	1,068
<b>4.</b>	<b>Услуги РРКЦ</b>	тыс.руб.	<b>21,361</b>
<b>5.</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b>	тыс.руб.	<b>109,906</b>
<b>6.</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)</b>	тыс.руб.	<b>7,849</b>
	<b>ИТОГО расходы</b>	тыс.руб.	<b>657,471</b>
	<b>Финансовый результат деятельности за 2017 год</b>	тыс.руб.	<b>-113,521</b>
	<b>прибыль (+)</b>	тыс.руб.	
	<b>убыток (-)</b>	тыс.руб.	<b>-113,521</b>

За отчетный период были выполнены работы:

**1. Сантехнические и электротехнические:**

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

**2. По благоустройству и санитарному состоянию:**

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песчоницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

**3. Дополнительно:**

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"