

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №33 по ул.Садовая, г.Белгород за 2017 год

### Характеристика многоквартирного жилого дома

| № п/п | Показатели                                 | Ед.изм. | Количество |
|-------|--|---------|------------|
| 1     | Общая площадь многоквартирного жилого дома | м2      | 4 714,77   |
| 2     | Площадь жилых и нежилых помещений          | м2      | 3550,94    |
|       | из них                                     |         |            |
| -     | в частной собственности                    | м2      | 3506,48    |
| -     | в муниципальной собственности              | м2      | 44,46      |
| 3     | Количество квартир                         | ед.     | 80         |
| 4     | Количество проживающих (на 01.01.2018 г.)  | чел.    | 178        |

### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Показатели            | Ед.изм.         | Количество |
|-------|-----------------------|-----------------|------------|
| 1.    | <b>Задолженность:</b> | <b>тыс.руб.</b> |            |
| -     | на 01.01.2014 г.      | тыс.руб.        | 43,2       |
| -     | на 01.01.2015 г.      | тыс.руб.        | 51,6       |
| -     | на 01.01.2016 г.      | тыс.руб.        | 68,32      |
| -     | на 01.01.2017 г.      | тыс.руб.        | 70,64      |
| -     | на 01.01.2018 г.      | тыс.руб.        | 106,34     |
| 2.    | <b>Доходы:</b>        | <b>тыс.руб.</b> |            |
| -     | начислено             | тыс.руб.        | 577,33     |
| -     | оплачено              | тыс.руб.        | 550,5      |
| 3.    | <b>Расходы:</b>       | <b>тыс.руб.</b> |            |
| -     | начислено             | тыс.руб.        | 649,156    |

### РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

| № п/п | Статьи затрат   | Ед.изм.         | Сумма          |
|-------|---|-----------------|----------------|
| 1.    | <b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,</b>                            | <b>тыс.руб.</b> | <b>132,633</b> |
|       | <i>из них</i>   |                 |                |
| -     | оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых                 | тыс.руб.        | 72,531         |
| -     | отчисления на социальные нужды — 20,2%  | тыс.руб.        | 14,650         |
| -     | материалы   | тыс.руб.        | 38,068         |
| -     | прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий                  | тыс.руб.        | 7,384          |
| 2.    | <b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,</b>           | <b>тыс.руб.</b> | <b>110,494</b> |
|       | <i>из них</i>   |                 |                |
| -     | оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового                  | тыс.руб.        | 77,004         |
| -     | отчисления на социальные нужды –20,2%   | тыс.руб.        | 15,550         |
| -     | материалы   | тыс.руб.        | 9,147          |
| -     | прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования | тыс.руб.        | 8,793          |
| 3.    | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и</b>               | <b>тыс.руб.</b> | <b>285,261</b> |
|       | <i>из них</i>   |                 |                |
| -     | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием                          | тыс.руб.        | 152,033        |
| -     | отчисления на социальные нужды –20,2%   | тыс.руб.        | 30,710         |
| -     | материалы   | тыс.руб.        | 18,124         |
| -     | Вывоз КГМ   | тыс.руб.        | 0,991          |
| -     | Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды)   | тыс.руб.        | 41,503         |
| -     | Услуги сторонних организаций,   | тыс.руб.        | 39,574         |

|           |  |          |                |
|-----------|--|----------|----------------|
|           | <i>в том числе</i>   | тыс.руб. |                |
| а)        | расходы на обслуживание аварийной службы                           | тыс.руб. | 12,773         |
| б)        | техническое обслуживание систем газоснабжения                      | тыс.руб. | 0,000          |
| в)        | сервисное обслуживание ПУ и УУ                                     | тыс.руб. | 0,000          |
| г)        | расходы на обслуживание дымовентиляционных систем                  | тыс.руб. | 4,127          |
| д)        | прочие расходы   | тыс.руб. | 22,674         |
|           | <i>из них:</i>   |          |                |
|           | ремонт и восстановление стыков стеновых панелей                    | тыс.руб. | 0,000          |
|           | латочный ремонт кровли   | тыс.руб. | 3,528          |
|           | очистка кровли от наледи и сосулек                                 | тыс.руб. | 0,000          |
|           | услуги автовышки   | тыс.руб. | 0,000          |
|           | комплекс работ по поверке приборов учета и узлов учета             | тыс.руб. | 0,000          |
|           | иные расходы   | тыс.руб. | 19,146         |
| -         | Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и | тыс.руб. | <b>2,327</b>   |
|           | <i>в том числе</i>   | тыс.руб. |                |
| а)        | спил и кронирование деревьев                                       | тыс.руб. | 0,000          |
| б)        | отлов собак  | тыс.руб. | 0,000          |
| в)        | дератизация и дезинсекция  | тыс.руб. | 2,327          |
| <b>4.</b> | <b>Услуги РРКЦ</b>   | тыс.руб. | <b>21,539</b>  |
| <b>5.</b> | <b>Общексплуатационные расходы</b>                                 | тыс.руб. | <b>91,316</b>  |
| <b>6.</b> | <b>Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)</b>             | тыс.руб. | <b>7,914</b>   |
|           | <b>ИТОГО расходы</b>   | тыс.руб. | <b>649,156</b> |
|           | <b>Финансовый результат деятельности за 2017 год</b>               | тыс.руб. | <b>-71,826</b> |
|           | <b>прибыль (+)</b>   | тыс.руб. |                |
|           | <b>убыток (-)</b>  | тыс.руб. | <b>-71,826</b> |

За отчетный период были выполнены работы:

**1. Сантехнические и электротехнические:**

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

**2. По благоустройству и санитарному состоянию:**

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

**3. Дополнительно:**

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"