

ПРОТОКОЛ № б/н - 2017 год.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Белгород, улица Некрасова, дом № 29

«29» сентября 2017г.

г.Белгород

Место проведения: дворовая территория дома № 29 по ул. Некрасова у под.
№ 1

Адрес многоквартирного дома: дом № 29 по ул. Некрасова.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО «СК «Восход» ОГРН 1143123020017

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме 3005,34 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в голосовании на общем собрании – 2021,42 кв.м. или
67,26 % голосов от общего количества голосов. Список прилагается-
Приложение № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме –
3005,34 кв.м.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О принятии решения об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород» на 2018–2022 годы» на 2018 год.
3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
5. Об определении формы и доли участия (финансовое и (или) трудовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. О выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
7. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем

ремонте данных объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Слушали: Толкачеву В.Д. кв. 48, который(ая) предложила, поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания:	Васильева Н.В.	, собственник кв. 58
секретаря собрания:	Кучеренко О.В.	, собственник кв. 57
членов счетной комиссии:	Коляда А.А.	, собственник кв.26
	Гладышев М.Ю.	, собственник кв. 67
	Никифоров В.Г.	, собственник кв. 4

Решили:

за 2021,42 или 67,26 % , против 0 , воздержались 0 .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Постановили: выбрать

председателя собрания:	Васильева Н.В.	, собственник кв. 58
секретаря собрания:	Кучеренко О.В.	, собственник кв. 57
членов счетной комиссии:	Коляда А.А.	, собственник кв.26
	Гладышев М.Ю.	, собственник кв. 67
	Никифоров В.Г.	, собственник кв. 4

По второму вопросу повестки дня:

О принятие решения об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород на 2018-2022 годы» на 2018г.

Слушали: Директора ООО «СК «Восход» Козлитина В.А. (ОГРН 1143123020017), который проинформировал собственников помещений о том, что утверждена муниципальная программа «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород» на 2018-2022 годы, включающая в себя подпрограмму «Благоустройство территорий городского округа «Город Белгород» основным мероприятием которой является «Формирование современной городской среды». В рамках данной программы за счет бюджетных средств выполняются работы по благоустройству дворовых территорий. После чего выступающий предложил собственникам принять решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород на 2018-

2022 годы» на 2018 год, а также предложил принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять МКУ «Управление капитального строительства Администрации г. Белгорода» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Предложено: Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории дома № 29 по ул. Некрасова в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород на 2018-2022 годы» на 2018 год.

Решили: Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории дома № 29 по ул. Некрасова в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород на 2018-2022 годы» на 2018 год.

за 2021,42 или 67,26 % , против __0__ , воздержались __0__ .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Постановили: Обратится с предложением по включению дворовой территории дома № 29 по ул. Некрасова в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород на 2018-2022 годы» на 2018 год.

По третьему вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Слушали: *Директора ООО «СК «Восход» Козлитина В.А. (ОГРН 1143123020017)*, который проинформировал о том, что минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД – это ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, софинансируемых за счет средств, полученных городским округом «Город Белгород» в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов. Минимальный перечень работ по благоустройству является исчерпывающим и не может быть расширен.

Предложено: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Решили: утвердить предлагаемый перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

за 2021,42 или 67,26 % , против __0__ , воздержались __0__ .

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Постановили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

По четвертому вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: *Директора ООО «СК «Восход» Козлитина В.А. (ОГРН 1143123020017)*, который проинформировал о том, что дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД – оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), софинансируемых за счет средств, полученных городским округом «Город Белгород» в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

за 2021,42 или 67,26 % , против __0__ , воздержались __0__ .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Постановили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

По пятому вопросу повестки дня:

Об определении формы и доли участия (финансовое и (или) трудовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).

Слушали: *Васильеву Н.В.* собственника кв. 58, который(ая) проинформировала собственников о обязательном финансовом и (или) трудовом участии в мероприятиях по благоустройству дворовой территории. При этом согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 169 от 10.02.2017 г. Правилами представления и распределения субсидий на поддержку муниципальной программы предусмотрено форма и доля

участия (финансовое и (или) трудовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: Определить форму и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в виде трудового участия.

Решили: Определить форму и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в виде трудового участия.

за 2021,42 или 67,26 % , против 0 , воздержались 0 .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Постановили: Определить форму и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в виде трудового участия.

По шестому вопросу повестки дня:

О выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Слушали: Васильеву Н.В. собственника кв. № 58 который предложил выбрать в качестве представителя(ей) всех заинтересованных лиц:

 ООО «СК «Восход» и Васильеву Н.В. (ул. Некрасова, д. 29, кв. 58) и уполномочить выдвинутую(ые) кандидатуры на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Предложено: выбрать в качестве представителя(ей) всех заинтересованных лиц: ООО «СК «Восход» и Васильеву Н.В. (ул. Некрасова, д. 29, кв. 58) и уполномочить выдвинутую(ые) кандидатуры на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Решили: выбрать в качестве представителя(ей) всех заинтересованных лиц: ООО «СК «Восход» и Васильеву Н.В. (ул. Некрасова, д. 29, кв. 58) и уполномочить выдвинутую(ые) кандидатуры на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

за 2021,42 или 67,26 % , против 0 , воздержались 0 .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Постановили: выбрать в качестве представителя(ей) всех заинтересованных лиц ООО «СК «Восход» и Василиеву Н.В. (ул. Некрасова, д. 29, кв. 58) и уполномочить выдвинутую(ые) кандидатуры на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

По седьмому вопросу повестки дня:

О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте данных объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Слушали: Васильеву Н.В. собственника кв. 58 который сообщил, что на основании п. 1 п.1 пп а, постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491(ред.от 26.12.2016 г.), состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме. В целях выполнения своей обязанности по содержанию общего имущества собственникам необходимо включить в состав общего имущества в многоквартирном доме объекты внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения в размере 10 руб. 74 коп. на 1 кв.м.

Предложено: По завершению программы благоустройства дворовой территории дома № 29 по ул. Некрасова_ включить в состав общего имущества в многоквартирном доме объекты внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения в размере 10 руб. 74 коп. на 1 кв.м.

Решили: По завершению программы благоустройства дворовой территории дома № 29 по ул. Некрасова_ включить в состав общего имущества в многоквартирном доме объекты внешнего благоустройства оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения в размере 10 руб. 74 коп. на 1 кв.м. за 2021,42 или 67,26 % , против __0__ , воздержались __0__ .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Постановили: По завершению программы благоустройства дворовой территории дома № 29 по ул. Некрасова_ включить в состав общего имущества в многоквартирном доме объекты внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству

дворовой территории и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения в размере 10 руб. 74 коп. на 1 кв.м.

Приложение:

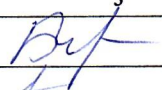



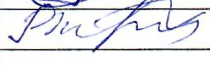

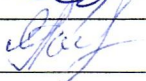

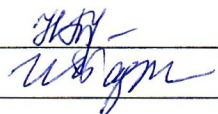

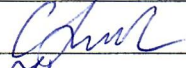

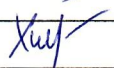
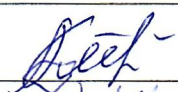
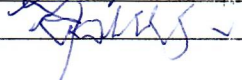
1. Список собственников присутствующих на общем собрании.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сводный протокол проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. _Некрасова_.

Председатель собрания Васильева Н.В. 

Секретарь собрания Кудренко О.В. 

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № _____
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме по адресу:
 г. Белгород, ул. Некрасова, дом №29
 от « ____ » _____ 2017 г.**

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
А	1	2	3
Квартира №1	БОРОДИНА Л Б	42	
Квартира №2	ПИВОВАРОВА ИРИНА ВИТАЛЬЕВНА	50,68	
Квартира №3	ЛЮБОВ Н В	30,56	
Квартира №4	НИКИФОРОВ Г К	59,09	
Квартира №5	КОЛЕСНИКОВА С В	40,7	
Квартира №6	БУРЛАКОВ М С	51,31	
Квартира №7	ДЕМИДКОВА А Г	30,2	
Квартира №8	ШЛИОНСКИЙ А Б	36,53	
Квартира №8/2	ПОТАПОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	21,5	
Квартира №9	ЖУРАХОВА Е И	40,72	
Квартира №10	ВДОВЕНКО В П	49,92	
Квартира №11	НЕРУБЕНКО Г В	30,98	
Квартира №12	БЕЛОВОЛОВА ИННА ИВАНОВНА	58,96	
Квартира №13	ИВАНЧИХИНА Н С	40,38	
Квартира №14	ШАРАПОВ МИХАИЛ ВИТАЛЬЕВИЧ	51,66	
Квартира №15	БОЧАРНИКОВ Д В	30,47	
Квартира №16	КАНУНИК М И	59,44	
Квартира №17	ТАРАСЕНКО Н И	38,36	
Квартира №18	БАЗАРНЫЙ А А	50,91	
Квартира №19	РЯЗАНОВ В Е	30,75	
Квартира №20	СУХОРУКОВ В П	60,05	
Квартира №21	ГОРЯНСКАЯ С В	45,43	
Квартира №22	КАСИЛОВА У В	30,16	
Квартира №23	СКОФЕНКО В С	62,07	
Квартира №24	ШЕВЧЕНКО М И	44,78	
Квартира №25	АНТОНОВА А Ф	30,25	
Квартира №26	ФАЛЬКОВА А Р	62,51	
Квартира №27	ЧЕБУКИНА АЛИНА СЕРГЕЕВНА	44,85	

А	І	2	3
Квартира №28	КРАСНОВА Т А	30,49	
Квартира №29	БАБЫНИН А И	63,28	<i>Вол</i>
Квартира №30	ВОЛКОВА И В	45	<i>Вол</i>
Квартира №31	ДУТИКОВА Т Н	30,37	
Квартира №32	ГАБЕЛКОВА И А	62,42	<i>Габ</i>
Квартира №33	ГРЕБЕНЩИКОВА Т В	45,4	<i>Гребен</i>
Квартира №34	ШЛЯХОВ С З	30,05	
Квартира №35	БУГЛАКОВ М Н	62,84	
Квартира №36	ВОДОПЬЯНОВА АННА ИВАНОВНА	62,1	<i>А. Вод</i>
Квартира №37	ЛЕОНОВА ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА	31,04	<i>Лев</i>
Квартира №38	ЛЮТОЙ Н И	45,46	<i>Лют</i>
Квартира №39	КУРГАНСКАЯ М А	62,41	<i>Курган</i>
Квартира №40	КОРОВИНА М М	30,88	
Квартира №41	ПАНЧЕНКО И П	45,44	<i>Пан</i>
Квартира №42	ШИРШОВА Ю А	62,35	<i>Шир</i>
Квартира №43	БЕЛОШАПКО Р Г	30,75	<i>Бел</i>
Квартира №44	ПАРАХИН И В	45,84	<i>Пар</i>
Квартира №45	ВЛАДИМИРОВ И Е	62,63	
Квартира №46	ОРЕХОВА И. В	31,2	
Квартира №47	БОРОЗЕНЦЕВА А С	45,41	
Квартира №48	СУРЯДНОВ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ	62,86	<i>Суряднов</i>
Квартира №49	БЕЛОУСОВ В И	31,27	
Квартира №50	НАУМЕНКО А Н	45,41	<i>Наум</i>
Квартира №55	ДЕМЧЕНКО Т А	58,92	<i>Дем</i>
Квартира №56	ТРОШИН МАКСИМ	41,07	
Квартира №57	КУЧЕРЕНКО О В	39,1	<i>Куч</i>
Квартира №58	ВАСИЛЬЕВА Н В	40,57	<i>Вас</i>
Квартира №59	ГУБАРЕВА М И	59,14	<i>Губ</i>
Квартира №60	БЕЗУХОВА Е Т	40,79	<i>Безух</i>
Квартира №61	БАБАКИН Р А	39,07	
Квартира №62	СТРОГАНОВА ОЛЕСЯ	41,36	
Квартира №63	БАТУЛИН АЛЕКСАНДР	58,71	<i>Батулин</i>
Квартира №64	УЛАНСКАЯ З Ф	41,28	<i>Улан</i>
Квартира №65	ЧУРКИНА Л И	38,97	<i>Чур</i>
Квартира №66	МУРАВЬЕВА Л В	39,21	<i>Мурав</i>
Квартира №67	ДАВИДЗОН ИРИНА СЕРГЕЕВНА	54,79	<i>Давидзон</i>
Квартира №68	ЛЕВЧЕНКО М В	41,59	<i>Лев</i>
Квартира №69	ПАРФЕНОВА АННА	39,29	<i>Парф</i>
Квартира №70	ИВАНОВА Е А	41,36	<i>Иван</i>
Всего количество голосов		3005,34	
Отметка о наличии кворума			(кворум имеется или кворум не имеется)

Ф.И.О. членов счетной комиссии			Подписи членов счетной комиссии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Квартира №27	ЧЕБУКИНА АЛИНА СЕРГЕЕВНА	44,85	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				<i>[Signature]</i>
Квартира №28	КРАСНОВА Т А	30,49																							<i>[Signature]</i>
Квартира №29	БАБЫНИН А И	63,28	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				<i>[Signature]</i>
Квартира №30	БОЛКОВА И В	45																							<i>[Signature]</i>
Квартира №31	ДУТИКОВА Т Н	30,37																							
Квартира №32	ПАБЕЛКОВА И А	62,42	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				<i>[Signature]</i>
Квартира №33	ПРЕБЕНЩИКОВА Т В	45,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				<i>[Signature]</i>
Квартира №34	ШЛЯХОВ С З	30,05																							
Квартира №35	БУГЛАКОВ М Н	62,84																							
Квартира №36	ВОДОПЬЯНОВА АННА ИВАНОВНА	62,1	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				<i>[Signature]</i>
Квартира №37	ЛЕОНОВА ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА	31,04	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				<i>[Signature]</i>
Квартира №38	ЛЮТОЙ Н И	45,46	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				<i>[Signature]</i>
Квартира №39	КУРГАНСКАЯ М А	62,41	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				<i>[Signature]</i>
Квартира №40	КОРОВИНА М М	30,88																							
Квартира №41	ПАНЧЕНКО И П	45,44	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				<i>[Signature]</i>
Квартира №42	ШИРШОВА Ю А	62,35	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				<i>[Signature]</i>
Квартира №43	БЕЛОШАПКО Р Г	30,75																							
Квартира №44	ПАРАХИН И В	45,84	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				<i>[Signature]</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Квартира №68	ЛЕВЧЕНКО М В	41,59	✓		✓	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	<i>Левченко</i>
Квартира №69	ПАРФЕНОВА АННА АЛЕКСЕЕВНА	39,29	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				<i>Парфенова</i>
Квартира №70	ИВАНОВА Е А	41,36	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				<i>Иванова</i>
Всего количество голосов		3005,34																							Количество голосов собственников ов, присутствующих на собрании:
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты																									
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																									
Отметка о принятии решения			(решение принято количеством голосов ____ или решение не принято)																						
Ф.И.О. членов счетной комиссии			Подписи членов счетной комиссии																						