

**ПРОТОКОЛ № 1-05/2017**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного**  
**присутствия (очного голосования) по адресу:**  
**г. Белгород, ул. Садовая, дом №106б**

Место проведения: город Белгород, улица Садовая дом №106б  
(улица, переулок, проспект, № дома)

Дата проведения: « 1 » Июня 2017 год

Время проведения: 19 час. 00 минут 19 час. 45 минут

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 2687,8 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно листу регистрации.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 98.39% (2644.4 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

(отметка о наличии кворума имеется, не имеется)

На собрание приглашены:

1. Представитель: Човган Вячеслав Анатольевич (юрисконсульт)

(ф.и.о присутствующих на собрании)

Общее собрание проводится по инициативе:

Рындиной О.А.

(ф.и.о. собственника, представителя собственников)

который (ая) является собственником помещения в многоквартирном доме и председателем совета многоквартирного дома.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередного собрания, проводимого в очной форме, членов счетной комиссии внеочередного собрания, проводимого в очной форме.
2. Изменение размера платы (стоимости) работ и услуг (тарифа) по содержанию и ремонту общего имущества на многоквартирном доме с учетом ранее утвержденного договора управления, перечня, объема и периодичности услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017 г. с 12.27 руб. с 1 кв.м. до 12.88 руб. с 1 кв.м. сроком на 1 (один) год.
3. Изменение размера платы (стоимости) работ и услуг (тарифа) по содержанию и ремонту общего имущества на многоквартирном доме с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства № 290 от 03.04.2013 г.) с 01.07.2017г. с 12.27 руб. с 1 кв.м. до 17.42 руб. с 1 кв.м. сроком на 1 (один) год.
4. Об определении места хранения протокола и решений – офис ООО «СК «Восход», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом 102б

**По первому вопросу повестки дня:**

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3(трех) человек.

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Рындина О.А.

секретаря собрания: Мозговая В.И.

членов счетной комиссии: Литвиненко А.М.

Чечин И.А.

Семернина В.В.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	<u>2570,41</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>97,2 %</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>73,99</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>2,8 %</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>0 %</u>	голосов

*Решение принято.*

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	<u>2570,41</u>	м <sup>2</sup>	-	%	<u>97,2%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>73,99</u>	м <sup>2</sup>	-	%	<u>2,8 %</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	м <sup>2</sup>	-	%	<u>0 %</u>	голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

Председатель собрания: *Рындина О.А.*  
секретаря собрания: *Мозговая В.И.*  
членов счетной комиссии: *Литвиненко А.М.*  
*Чечин И.А.*  
*Семернина В.В.*

*Решение принято.*

По второму вопросу - об изменении размера платы (стоимости) работ и услуг (тарифа) по содержанию и ремонту общего имущества на многоквартирном доме с учетом ранее утвержденного договора управления, перечня, объема и периодичности услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017 г. с 12,27 руб. с 1 кв.м. до 12,88 руб. с 1 кв.м. сроком на 1 (один) год выступил:

Мозговая В.И. (кв № 49)

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).*

Выступающим, в ходе обсуждения данного вопроса было предложено повысить тариф на содержание и ремонт жилья с 12,27 руб. с 1 кв.м. до 12,88 руб. с 1 кв.м. сроком на 1 год:

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Чечин И.А. (кв.№ 1);

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

Немцева И.А. (кв.№ 12);

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

Литвиненко А.М. (кв.№ 30)

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)*

По итогам обсуждения данного вопроса было принято решение о повышении тарифа на содержание и ремонт жилья с 12,27 руб./кв.м. до 12,88 руб./кв.м. сроком на 1 (один) год.

ЗА	<u>2522,96</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>95,41%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>121,44</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>4,59%</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		м <sup>2</sup>	-	<u>%</u>	голосов

*Решение принято.*

По третьему вопросу - об изменении размера платы (стоимости) работ и услуг (тарифа) по содержанию и ремонту общего имущества на многоквартирном доме с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном

доме (Постановление Правительства № 290 от 03.04.2013 г.) с 01.07.2017г. с 12,27 руб. с 1 кв.м. до 17,42 руб. с 1 кв.м. сроком на 1 (один) год. выступил:

**Желнина А.Г. (кв №23)**

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Выступающим, в ходе обсуждения данного вопроса было предложено повысить тариф на содержание и ремонт жилья с 12,27 руб. с 1 кв.м. до 17,42 руб. с 1 кв.м. сроком на 1 год:

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

**Рындина О.А. (кв.№ 19);**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

**Семеркина В.В. (кв.№ 50);**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

**Чуфистова Л.П. (кв.№ 55)**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

По итогам обсуждения данного вопроса было принято решение о неповышении тарифа на содержание и ремонт жилья до 17,42 руб/кв.м.

ЗА	<u>0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>0 %</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2644,4</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100 %</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>0 %</u>	голосов

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу** - об определении места хранения протокола и решений – офис ООО «СК «Восход», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом 102б, выступил:

**Чуфистова Л.П. (кв № 55)**

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Выступающим, в ходе обсуждения данного вопроса было предложено определить местом хранения протокола и решений офис ООО «СК «Восход», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом 102б:

ЗА	<u>2570,41</u>	м <sup>2</sup>	-	%	<u>97,2 %</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>73,99</u>	м <sup>2</sup>	-	%	<u>2,8 %</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	м <sup>2</sup>	-	%	<u>0 %</u>	голосов

**Решение принято.**

Председатель собрания

(подпись)

**Рындина О.А.**

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись)

**Мозговая В.И.**

(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;  
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.