

ПРОТОКОЛ № б/н - 2017 год.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Белгород, улица Садовая, дом № 106б

Дата: 04 октября 2017 г.

Место проведения: дворовая территория дома № 106б по ул. Садовая у под.
№ 1

Адрес многоквартирного дома: дом № 106б по улице Садовая.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО «СК «Восход» ОГРН 1143123020017.

Лицо(ца) приглашенное(ые) для участия в общем собрании:

Директор ООО «СК «Восход» Козлитин Владимир Анатольевич (ОГРН
1143123020017).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме 2687,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в голосовании на общем собрании – 2630,99 кв.м. или
97,89 % голосов от общего количества голосов. Список прилагается-
Приложение № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме –
2687,8 кв.м.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О принятии решения об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород» на 2018–2022 годы» на 2018 год.
3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (при составлении перечня работ учтены требования доступности для маломобильных групп населения).
5. Об определении формы и доли участия (финансовое и (или) трудовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. О выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

7. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте данных объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Слушали: Рынди́ну О.А. кв. 19, который(ая) предложила, поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания:	Рындина О.А.	, собственник кв. 19
секретаря собрания:	Черных Т.Д.	, собственник кв. 17
членов счетной комиссии:	Маевская Л.И.	, собственник кв. 6
	Мазикин И.В.	, собственник кв. 34
	Орлова О.А.	, собственник кв. 60

Решили:

за 2630,99 м² или 97,89% , против __0__ м² , воздержались 0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Постановили: выбрать

председателя собрания:	Рындина О.А.	, собственник кв. 19
секретаря собрания:	Черных Т.Д.	, собственник кв. 17
членов счетной комиссии:	Маевская Л.И.	, собственник кв. 6
	Мазикин И.В.	, собственник кв. 34
	Орлова О.А.	, собственник кв. 60

По второму вопросу повестки дня:

О принятии решения об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород» на 2018–2022 годы» на 2018 год.

Слушали: Директора ООО «СК «Восход» Козлитина В.А. (ОГРН 1143123020017), который проинформировал собственников помещений о том, что утверждена муниципальная программа «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород» на 2018–2022 годы, включающая в себя подпрограмму «Благоустройство территорий городского округа «Город Белгород» основным мероприятием которой является «Формирование современной городской среды». В рамках данной программы за счет бюджетных средств выполняются работы по

благоустройству дворовых территорий. После чего выступающий предложил собственникам принять решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород на 2018-2022 годы» на 2018 год, а также предложил принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять МКУ «Управление капитального строительства Администрации г. Белгорода» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Предложено: Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории дома № 106б по ул. Садовая в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород на 2018-2022 годы» на 2018 год.

Решили: Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории дома № 106б по ул. Садовая в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород на 2018-2022 годы» на 2018 год.

за 2630,99 м² или 97,89% , против __0__ м² , воздержались 0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Постановили: Обратиться с предложением по включению дворовой территории дома № 106б по ул. Садовая в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород на 2018-2022 годы» на 2018 год.

По третьему вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: *Козлитина Владимира Анатольевича*, который проинформировал о том, что минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД – это ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, софинансируемых за счет средств, полученных городским округом «Город Белгород» в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов. Минимальный перечень работ по благоустройству является исчерпывающим и не может быть расширен.

Предложено: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Решили: утвердить предлагаемый перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

за 2630,99 м² или 97,89% , против __0__ м² , воздержались 0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Постановили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

По четвертому вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (при составлении перечня работ учтены требования доступности для маломобильных групп населения).

Слушали: *Козлитина Владимира Анатольевича*, который проинформировал о том, что дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД – оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), софинансируемых за счет средств, полученных городским округом «Город Белгород» в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (при составлении перечня работ учтены требования доступности для маломобильных групп населения).

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (при составлении перечня работ учтены требования доступности для маломобильных групп населения):

за 2630,99 м² или 97,89% , против __0__ м² , воздержались 0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Постановили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

По пятому вопросу повестки дня:

Об определении формы и доли участия (финансовое и (или) трудовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).

Слушали: *Рындину О.А.* собственника кв. 19 , который(ая) проинформировала собственников о обязательном финансовом и (или) трудовом участии в мероприятиях по благоустройству дворовой территории.

При этом согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 169 от 10.02.2017 г. Правилами представления и распределения субсидий на поддержку муниципальной программы предусмотрена форма и доля участия (финансовое и (или) трудовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: Определить форму и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в виде трудового участия.

Решили: Определить форму и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в виде трудового участия. Проводить еженедельные субботники (с выводом на субботник ___ человек), участия в озеленении дворовой территории (___ человек), участия в установке уличной мебели и окрашивании элементов благоустройства (___ человек).

за 2630,99 м² или 97,89% , против __0_ м² , воздержались 0% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Постановили: Определить форму и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в виде трудового участия. В качестве трудового участия решено проводить еженедельные субботники (с выводом на субботник ___ человек), участвовать в озеленении дворовой территории (___ человек), участвовать в установке уличной мебели и окрашивании элементов благоустройства (___ человек).

По шестому вопросу повестки дня:

О выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Слушали: Рынди́ну О.А. собственника кв. 19 который предложил выбрать в качестве представителя(ей) всех заинтересованных лиц:

Рынди́ну О.А., проживающую по адресу ул. Садовая, д. 106б, кв. 19 и ООО «СК «Восход» уполномочить выдвинутую(ые) кандидатуры на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Предложено: выбрать в качестве представителя(ей) всех заинтересованных лиц: ООО «СК «Восход» и Рынди́ну О.А. (ул. Садовая, д. 106б, кв. 19).

Уполномочить ООО «СК «Восход» на представление предложений. Уполномочить Рынди́ну О.А. (ул. Садовая, д. 106б, кв. 19) на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в

контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Решили: выбрать в качестве представителя(ей) всех заинтересованных лиц: ООО «СК «Восход» и Рынди́ну О.А. (ул. Садовая, д. 106б, кв. 19). Уполномочить ООО «СК «Восход» на представление предложений. Уполномочить Рынди́ну О.А. (ул. Садовая, д. 106б, кв. 19) на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
за 2630,99 м² или 97,89% , против __0__ м² , воздержались 0% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Постановили: выбрать в качестве представителя(ей) всех заинтересованных лиц: ООО «СК «Восход» и Рынди́ну О.А. (ул. Садовая, д. 106б, кв. 19). Уполномочить ООО «СК «Восход» на представление предложений. Уполномочить Рынди́ну О.А. (ул. Садовая, д. 106б, кв. 19) на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

По седьмому вопросу повестки дня:

О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте данных объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Слушали: Рынди́ну О.А. собственника кв. № 19 который сообщил, что на основании гл. I п. 1 пп а, постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 (ред. от 26.12.2016г.), состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме. В целях выполнения своей обязанности по содержанию общего имущества собственникам необходимо включить в состав общего имущества в многоквартирном доме объекты внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения в размере 12 руб. 88 коп. на 1 кв.м.

Предложено: По завершению программы благоустройства дворовой территории дома № 106б по ул. Садовая включить в состав общего имущества в многоквартирном доме объекты внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой

территории и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения в размере 12 руб. 88 коп. на 1 кв.м.

Решили: По завершению программы благоустройства дворовой территории дома № 106б по ул. Садовая включить в состав общего имущества в многоквартирном доме объекты внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения в размере 12 руб. 88 коп. на 1 кв.м. за 2630,99 м² или 1% , против 0 м² , воздержались 0 % .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Постановили: По завершению программы благоустройства дворовой территории дома № 106б по ул. Садовая включить в состав общего имущества в многоквартирном доме объекты внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения в размере 12 руб. 88 коп. на 1 кв.м.

Приложение:

1. Список собственников присутствующих на общем собрании.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 106б по ул. Садовая.

Председатель собрания

Иванова О.А.

Секретарь собрания

Керимова А.Р.







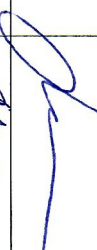

Реестр собственников жилья, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме по адресу:
г. Белгород, ул. (пр.) Садовая, дом № 106, от «04» октября 2017 г. в форме очного голосования

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Реквизиты документа подтверждающего право собственности	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
1	2	3	4	
кв н 18	Григорьев Алексей Иванович		43,72	Григорьев
кв н 19	Тондрина Ольга Анатольевна		46,76	Тондрина
кв. н 4	Местникова Елена Николаевна		60,95	Местникова
кв н 6	Масвенная Леонидовна		43,94	Масвенная
кв н 3	Жилин Александр Александрович		43,73	Жилин
кв 40	Щадрин Виктор Васильевич		43,4	Щадрин
кв 43	Томанов Мария Павловна		43,4	Томанов
кв. 34	Мазкин Игорь Викторович		43,45	Мазкин
кв 52	Кудряков Леонидовна		43,6	Кудряков
кв н 5	Тасалодова Валентина Васильевна		30,18	Тасалодова

KB N 10	Freesees, Logweeds, Acornedew		61,24	Prun
KB N 32	Baccharoests, Baler, Fleck		43,72	MS
KB N 55	Mygreenets, Redots, Fleck		43,31	Styl
KB. 49	Mozotras, Burettina, Ubarobra		43,55	Styl
KB. 42	Mygreenets, Ubar, Hone, Ubar		47,05	Styl
KB N 57	KB, Flecks, Lem, Fleck		61,28	Prun
KB. 9	Togmatkuna, Ubar, Burettina		44,03	Styl
KB 1	Ubar, Flecks, Flecks		61,11	Styl
KB N 18	Burettina, Ubar, Flecks		43,73	Styl
KB N 3	Ubar, Burettina, Flecks		43,74	Prun
KB 12	Hone, Ubar, Flecks		43,86	Prun
KB 351	Mygreenets, Ubar, Flecks		60,84	Styl
KB 50	Come, Ubar, Burettina, Burettina		30,48	Prun
KB. 54	Ubar, Ubar, Burettina, Burettina		60,92	Styl
KB 59	Ubar, Burettina, Burettina		29,83	Styl
KB 60	Ubar, Burettina, Burettina		60,96	Styl

W 99	Basireno Myra Linares.		43,33	My.
W 2	Stepros n. 99		30,08	My
W 7	Tygenoforwad A		61,22	Bays
W 13	Spreur A		60,99	My
W 8	Dygypta b.D		30,19	My
W 14	Kygreutq A		30,05	My
W 15	Alimbunoto A. 9		43,94	Alimbun
W 16	Atokwats b.1r		47,45	Atok
W 11	Typrabot B.		30,16	My
W 10	Neapremeneq A. 0		43,49	My

№ 22	Фермионс BF		46,79	Алф
№ 21	Девушето вол		43,46	Алф
№ 25	Кепеберас А.А		46,85	Алф
№ 28	Кореецето, А.А		43,8	Алф
№ 24	Шоуанов вол		43,5	Алф
№ 26	Фермион АС		43,54	Алф
№ 28	Фермион А-Ф		46,93	Алф
№ 33	Депониранието 9.5		46,77	Алф

nb85	Deegman A.H		43,41	
nb84	Leeuwenberg B.H		43,34	
nb86	Stevens A.H		46,84	Stevens
nb38	Gregor A.G		43,72	Stevens
nb39	Meijer H.B		46,8	
nb41	Meijer O.B		43,53	
nb44	Gebruik J.H		43,59	
nb46	Conradus de T		43,38	
nb48	Meijer A.H		46,98	
nb48	Meijer B.B		61,01	

no 53	Greetsy H.F		29,91	g.f
no 56	Greetsy H.F		30,09	g.f
no 57	Greetsy A.V		29,83	g.f
no 47	Dannura B.A		30,04	Dannur
no 58	Boerwala, A.V		43,2	Boerw

Приложение к ПРОТОКОЛУ № _____
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Лист голосования собственников жилья, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме по адресу:
 г. Белгород, ул. (пр.) Садовая, дом № 106, от «04» октября 2017 г. в форме очного голосования

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №1: (повестки дня собрания)			Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №2: (повестки дня собрания)			Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №3: (повестки дня собрания)			Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №4: (повестки дня собрания)			Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №5: (повестки дня собрания)			Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №6: (повестки дня собрания)			Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу №7: (повестки дня собрания)			Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)		
			За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался						
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
1.	Чехин Игорь Ан.	61,11	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		Чехин Игорь Ан.
2.	Литовцев И. В.	30,08	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		Литовцев И. В.
3.	Борисков В. А.	43,74	✗			✗			✗			✗			✗			✗			✗			✗		Борисков В. А.
4.	Мясникова Е. В.	60,95	✗			✗			✗			✗			✗			✗			✗			✗		Мясникова Е. В.
5.	Талаботов В. И.	30,18	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		Талаботов В. И.

