

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного Общего Собрания собственников дома № 10 по ул. Студенческая

22 мая 2017

г. Белгород

Общая площадь помещений: 3266,3 кв.м.

Проголосовали собственники помещений:

жилых помещений: 2332,6 кв.м, что составило 71,4 % голосов;

нежилых помещений: 0 кв.м, что составило 0 % голосов.

Всего в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 71,4 % от общего числа голосов, список прилагается (приложение № 1).

Необходимый для принятия вопросов повестки дня кворум имеется.

Приглашенные: представитель ООО СК «Восход» не явился.

Собрание проводилось в очно-заочной форме.

Время проведения: 22 мая 2017г.

Инициатор собрания: собственница кв. № 17 Золотых Людмила Ивановна, свидетельство о праве собственности 31-АВ № 223039, выдано 25.11.2014г.

Повестка дня:

1. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 01.07.2017 по 01.07.2018гг;
2. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества;
3. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.

Обсуждения:

Председателем собрания предложено избрать Золотых Людмилу Ивановну кв. 17, секретарем собрания предложена Дроботова Наталья Ивановна кв.39

Голосовали: «за» - 2332,6 кв.м. 71,4 %

«против» - 0 кв.м.

«воздержались» - 0 кв.м.

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря.

1. По первому вопросу, Золотых Л.И. кв. № 17 предложила утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества на период с 01.07.2017 по 01.07.2018гг в размере – 15,36 рублей/кв.метр.

Голосовали: «за» - 2332,6 кв.м. 71,4%

«против» - 0 кв.м.

«воздержались» - 0 кв.м.

Решили:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества на период с 01.07.2017 по 01.07.2018гг в размере – 15,36 рублей/кв.метр.

2. По второму вопросу, предложено включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества

согласно фактическим показаниям приборов учета, но в объемах не превышающих нормативов потребления таких ресурсов.

Голосовали: «за» - 2332,6 кв.м. 71,4%
«против» - 0 кв.м.
«воздержались» - 0 кв.м.

Решили:

Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества согласно фактическим показаниям приборов учета, но в объемах не превышающих нормативов потребления таких ресурсов.

3. По третьему вопросу, Беседина Т.А. кв. № 103 предложила местом хранения протокола и решений настоящего общего собрания собственников установить кв. 39, дома № 10 по ул. Студенческая.

Голосовали: «за» - 2332,6 кв.м. 71,4%
«против» - 0 кв.м.
«воздержались» - 0 кв.м.

Решили:

Местом хранения протокола и решений настоящего общего собрания установить кв.39, дома № 10 по ул. Студенческая.

Приложения:

1. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании;
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня.

Председатель собрания

Золотух Людмила Ивановна, д.17АБ

Секретарь собрания

Афанасьева Наталья Ивановна 2039