

положение (согласно представленным справкам о доходах с учетом ежемесячных расходов лица по оплате коммунальных услуг), наличие обстоятельств смягчающих административную ответственность, отсутствие обстоятельств отягчающих административную ответственность, признавая их исключительными, суд считает необходимым применить к ней административное наказание, предусмотренное санкцией с учетом положений п.п. 2.2, 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ, менее минимального размера административного штрафа, установленного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Руководствуясь ч. 2 . 2 ст . 4.1 КоАП РФ, п.1 ч.1 ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ, мировой судья,-

П О С Т А Н О В И Л:

Признать должностное лицо – начальника участка по санитарному содержанию и текущему ремонту ООО «СК «Восход» Сердюковой Ольги Павловны виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ей наказание с применением положений ч. 2.2, 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Обязать Сердюкову Ольгу Павловну произвести оплату административного штрафа на счет: Получатель: УФК по Белгородской области (УГЖН Белгородской области л/с 04262000190) ИНН 3123071328, КПП 312301001, р/с 40101810300000010002 в отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, КБК 81911690040040000140, ОКТМО 14701000 в 60 – ти дневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

При неуплате суммы административного штрафа к указанному сроку, постановление подлежит передаче в подразделение Управления Федеральной службы судебных приставов для взыскания суммы административного штрафа в принудительном порядке.

Неуплата суммы административного штрафа в шестидесятидневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу в соответствии с ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления направить для сведения в Управление Государственного жилищного надзора Белгородской области.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления путем подачи жалобы в Свердловский районный суд города Белгорода через мирового судью судебного участка № 2 Восточного округа города Белгорода.

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для его обжалования, если оно не было обжаловано или опротестовано.

Мировой судья
Копия верна
Мировой судья

подпись



О.М. Селюкова

О.М. Селюкова

многоквартирным жилым домом в части надлежащего содержания и ремонта общего имущества дворовой территории, кровельного покрытия и козырьков подъездов многоквартирного дома № 112 по пр.Б.Хмельницкого г.Белгорода.

Достоверность и допустимость перечисленных доказательств сомнений не вызывает.

Действия Сердюковой О.П., судья квалифицирует по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Административное правонарушение совершено умышленно. Сердюкова О.П. являясь начальником участка по санитарному содержанию и текущему ремонту ООО «СК «Восход» будучи наделенной полномочиями за санитарное содержание придомовых территорий многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «СК «Восход» не приняла мер по надлежащему контролю по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предвидела наступление вредных последствий своего бездействия и сознательно допускала их наступление.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность Сердюковой является признание вины в совершенном административном правонарушении, а также добровольное исполнение до рассмотрения данного дела лицом, совершившим административное правонарушение, предписания об устранении допущенного нарушения, выданного ей органом, осуществляющим государственный контроль (надзор).

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность Сердюковой по делу не признано.

Учитывая общественную опасность совершенного правонарушения, прихожу к выводу о назначении ей наказания в виде административного штрафа.

Согласно ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса

Таким образом, оценив представленные доказательства, учитывая характер совершенного административного правонарушения, общественную опасность совершенного правонарушения, вышеуказанные данные о личности привлекаемой, впервые привлекающейся к административной ответственности, ее имущественное

Вина Сердюковой в совершении вышеуказанного административного правонарушения подтверждается протоколом об административном правонарушении, предписанием, актом проверки управления госжилнадзора Белгородской области, распоряжением управления госжилнадзора Белгородской области о проведении внеплановой проверки, договора управления многоквартирным домом, лицензии, приказом о приеме на работу, должностной инструкцией и другими материалами дела.

Распоряжением о проведении внеплановой проверки от 31.01.2019 Управлением государственного жилищного надзора Белгородской области назначена проверка в отношении ООО «СК «Восход».

Из акта проверки № 191 от 4 февраля 2019 года следует, что в ходе внеплановой проверки деятельности ООО «СК «Восход» управлением государственного жилищного надзора Белгородской области установлено, что начальником участка по санитарному содержанию и текущему ремонту ООО «СК «Восход» ООО «СК «Восход» нарушены требования ст. 161, 162 ЖК РФ, п. 10, 16,17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 3.04.2013 № 290; п. 1.8, 3.6.1, 3.6.16, 3.6.21 – 3.6.23, 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170. Так на момент проверки мест общего пользования многоквартирного жилого дома № 112 по пр.Б.Хмельницкого г.Белгорода выявлено, что работы по очистке дворовой территории дома от снега не проводились, несвоевременно производилась уборка снега дворового проезда (имеется наличие колеиности дворового проезда свыше 5 см), отсутствовала обработка дворового проезда и площадки перед крыльцами входов в подъезды пескосоляной смесью, наличие навесов, наледи и сосулек на кровле, балконах и козырьках дома с отсутствием ограждения зоны возможного падения сосулек и наледи, на кровле козырьков входа в подъезды имеется скопление снега с образованием сосулек и наледи, не проведена очистка от снега бельевой и детской площадки.

10 февраля 2016 года заключен договор управления многоквартирным домом № 112 по пр.Б.Хмельницкого в г. Белгороде между собственниками помещений дома и ООО «Сервисная компания «Восход».

Материалами дела подтверждается, что многоквартирный жилой дом находится в управлении ООО «СК «Восход», которое осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 84 от 20.04.2015.

Приказом от 1.03.2016 Сердюкова О.П. принята на должность начальника участка по санитарному содержанию и текущему ремонту ООО «СК «Восход» и приказом от 10.01.2019 назначена лицом ответственным за санитарное содержание придомовых территорий многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «СК «Восход».

Таким образом, административное правонарушение выразилось в не исполнении Сердюковой О.П. своих должностных обязанностей по контролю мероприятий по соблюдению лицензионных требований, при управлении

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

Мировой судья судебного участка № 1 Восточного округа города Белгорода Селюкова О.М., (г. Белгород, ул. Некрасова, 27),

с участием представителей Сердюковой О.П. - Човган В.А., Дегтевой С.В.

рассмотрев 20 марта 2019 года в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении в отношении начальника участка по санитарному содержанию и текущему ремонту ООО «СК «Восход» Сердюковой Ольги Павловны, 3.02.1963 года рождения, уроженки х.Андреевка Шебекинского р-на Белгородской области, гражданки РФ, зарегистрированной и проживающей по адресу: г. Белгород, ул.Н.Чумичова д. 70, кв. 75, ранее не привлекавшейся к административной ответственности за совершение административных правонарушений, предусмотренных гл.14 КоАП РФ,

в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Сердюкова О.П. являясь начальником участка по санитарному содержанию и текущему ремонту ООО «СК «Восход» и лицом ответственным за санитарное содержание придомовых территорий многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «СК «Восход» осуществляла предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным жилым домом по пр.Б.Хмельницкого д. 112 с нарушением лицензионных требований, а именно, не приняла надлежащих мер по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дворовой территории, кровельного покрытия и козырьков подъездов многоквартирного дома № 112 по пр.Б.Хмельницкого г.Белгорода, что было выявлено в ходе внеплановой проверки Управлением государственного жилищного надзора Белгородской области 1.02.2019 в период времени с 11-00 до 13-00.

В судебном заседании представители Сердюковой О.П. - Човган В.А., Дегтевой С.В. признали вину полностью, согласились с протоколом об административном правонарушении, пояснив, что действительно привлекаемая не проконтролировала работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дворовой территории, кровельного покрытия и козырьков подъездов многоквартирного дома № 112 по пр.Б.Хмельницкого г.Белгорода, что привело к выявленным нарушениям, однако после вынесения предписания, в тот же день все было устранено, выданное предписание было исполнено, просили суд назначить наказание менее минимального размера административного штрафа, установленного санкцией соответствующей статьи КоАП РФ, учесть материальное положение привлекаемой, невысокий доход, ее семейное положение, является вдовой, все расходы по оплате коммунальных платежей ежемесячно несет самостоятельно.

Мировой судья, заслушав представителей привлекаемой, исследовав письменные материалы дела, приходит к выводу о наличии вины Сердюковой в инкриминируемом административном правонарушении.

Мировому судье судебного участка №1
Восточного округа г. Белгорода

Начальник участка
ООО «Сервисная компания «Восход»

Сердюкова О.П.

308007, г. Белгород, ул. Садовая, д.102б

Дело №5-44/2019

Ходатайство

об уменьшении размера штрафа в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ

В производстве мирового судьи судебного участка №1 Восточного округа г. Белгорода находится дело об административном правонарушении по ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ в отношении начальника участка ООО «Сервисная компания «Восход» Сердюковой О.П. о нарушении лицензионных требований, а именно исходя из протокола №191 от 04.02.2019г. пп.2 п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением правительства от 28.10.2014г. №1110, ч.2.3. ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

Полагаем, что административное правонарушение действия или бездействия, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Предписание за №191 от 04.02.2019г. выданное в адрес управляющей организации выполнено.

Кроме того, уровень ежемесячного дохода Сердюковой О.П. по организации ООО «СК «Восход» в несколько раз ниже минимального размера предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, также ежемесячные затраты по оплате жилья (квартиры) жилищно-коммунальных услуг, а также услуги связи составляет более 9000 рублей.

С учетом изложенного, представленной письменной позиции представителя привлекаемого лица, в рамках рассматриваемого дела №5-44/2019, своевременного принятия мер по устранению обстоятельств послужившим основанием для составления протокола об административном правонарушении, уровня дохода лица привлекаемого к административной ответственности ниже штрафа предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, руководствуясь положения п.п. 2.2. ст. 4.1 КоАП РФ, в которых указано, что при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей, **прошу** при вынесении решения учитывать вышеизложенные обстоятельства и уменьшить размер штрафа.

Начальник участка ООО «СК «Восход»



О.П. Сердюкова

ПАО СБЕРБАНК

ЧЕК-ОРДЕР
СБЕРБАНК ОНЛАЙН

ОСБ <8592> БАНКОМАТ <60015976>
ДАТА: 15.03.2019 16:35:31
КАРТА: 4276 07** **** 5467

Безналичная оплата услуг

ДАТА ОПЕРАЦИИ: 15.03.19
время операции (МСК): 16:32:01
идентификатор операции: 637693

номер операции: 8386335

Отправитель: N карты: **** 5467

Сумма операции: 25 000,00 руб.
комиссия: 250,00 руб.
код авторизации: 290253

Реквизиты плательщика:
Сердюкова Ольга Павловна

Реквизиты платежа:
К/С:
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД
КБК: 81911690040040000140
ОКТМО: 14701000

УИН (при наличии):
Фамилия плательщика: Сердюкова
Имя плательщика: Ольга

Отчество плательщика:
Адрес плательщика:
Назначение платежа: Штраф
Вид документа: ПАСПОРТ РФ
номер документа: 1407881034
Гражданство: РОССИЯ

Уникальный идентификатор платежа:
10414036330085921503201916559699
ипгу: 0100000000001407881034643
Сумма платежа: 25 000,00 руб.
Уникальный номер платежа(СУИП):
300665667896GDSW

Получатель платежа:
Уфк по Белгородской области (угжн
Белгородской области л/сч
04262000190)

Реквизиты получателя:
БИК: 041403001
ИНН: 3123071328
КПП: 312301001
счет: 40101810300000010002
Корр. счет:
наименование банка получателя:
ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД

Платеж исполнен

КОНТАКТНЫЙ ЦЕНТР 900, 8(800)555-55-50