

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №112 по пр-т Б.Хмельницкого, г.Белгород за 12 мес. 2019 год

### Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	4 684,37
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	3610,77
	из них		
-	в частной собственности	м2	3478,27
-	в муниципальной собственности	м2	132,5
3	Количество квартир	ед.	80
4	Количество проживающих (на 01.01.2020 г.)	чел.	179

### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	<b>Задолженность:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	53,94
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	37,72
-	на 01.01.2018 г.	тыс.руб.	42,81
-	на 01.01.2019 г.	тыс.руб.	38,58
-	на 01.01.2020 г.	тыс.руб.	54,23
2.	<b>Доходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	648,57
-	оплачено	тыс.руб.	632,98
3.	<b>Расходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	1118,210

### РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>49,51</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	тыс.руб.	1,82
-	отчисления на социальные нужды — 30,2%	тыс.руб.	0,61
-	материалы	тыс.руб.	46,24
-	прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	тыс.руб.	0,84
2.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>13,00</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового	тыс.руб.	3,38
-	отчисления на социальные нужды –30,2%	тыс.руб.	1,13
-	материалы	тыс.руб.	7,23
-	прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	тыс.руб.	1,26
3.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>728,8</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	120,26
-	отчисления на социальные нужды –30,2%	тыс.руб.	36,32
-	материалы	тыс.руб.	16,37
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	4,41
-	Расходы на электрообеспечение (общедомовые нужды)	тыс.руб.	7,05
-	Услуги сторонних организаций,	тыс.руб.	47,6

	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	0,67
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	7,44
в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	0
г)	расходы на обслуживание дымовентиляционных систем	тыс.руб.	15,82
д)	прочие расходы	тыс.руб.	501,98
-	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	<b>496,79</b>
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кронирование деревьев	тыс.руб.	494,33
б)	отлов собак	тыс.руб.	0
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	1,21
г)	расходы по прочей деятельности и оказания платных услуг	тыс.руб.	1,25
<b>4.</b>	<b>Услуги РРКЦ</b>	тыс.руб.	<b>9,63</b>
<b>5.</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b>	тыс.руб.	<b>153,41</b>
<b>6.</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)</b>	тыс.руб.	<b>9,88</b>
	<b>ИТОГО расходы</b>	тыс.руб.	<b>1118,210</b>
	<b>Финансовый результат деятельности за 2019 год</b>	тыс.руб.	<b>-469,640</b>
	<b>прибыль (+)</b>	тыс.руб.	
	<b>убыток (-)</b>	тыс.руб.	<b>-469,640</b>

За отчетный период были выполнены работы:

**1. Сантехнические и электротехнические:**

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования: осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

**2. По благоустройству и санитарному состоянию:**

Осуществлен завоз песка в песочницы, посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

**3. Дополнительно:**

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных актов по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восток"