

**ОТЧЕТ**

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №116 по пр-т Б.Хмельницкого, г.Белгород за 12 мес. 2019 год

**Характеристика многоквартирного жилого дома**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	<b>4 682,20</b>
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	3612,8
	из них		
-	в частной собственности	м2	3537,90
-	в муниципальной собственности	м2	74,9
3	Количество квартир	ед.	80
4	Количество проживающих (на 01.01.2020 г.)	чел.	155

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	<b>Задолженность:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	80,21
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	70,4
-	на 01.01.2018 г.	тыс.руб.	69,07
-	на 01.01.2019 г.	тыс.руб.	72,22
-	на 01.01.2020 г.	тыс.руб.	118,01
2.	<b>Доходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	591,02
-	оплачено	тыс.руб.	571,14
3.	<b>Расходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	564,270

**РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ**

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>4,68</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	тыс.руб.	2,49
-	отчисления на социальные нужды — 30,2%	тыс.руб.	0,84
-	материалы	тыс.руб.	0,2
2.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>11,28</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового	тыс.руб.	4,62
-	отчисления на социальные нужды –30,2%	тыс.руб.	1,54
-	материалы	тыс.руб.	3,40
3.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>251,9</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	110,6
-	отчисления на социальные нужды –30,2%	тыс.руб.	33,4
-	материалы	тыс.руб.	14,84
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	4,05
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды)	тыс.руб.	19,47
-	Услуги сторонних организаций,	тыс.руб.	<b>67,18</b>
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	0,92
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	4,7
в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	7,00

г)	расходы на обслуживание дымоventилиационных систем	тыс.руб.	14,55
-	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	2,36
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кромирование деревьев	тыс.руб.	0
б)	отлов собак	тыс.руб.	0
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	1,21
4.	Услуги РРКЦ	тыс.руб.	8,86
5.	Общексплуатационные расходы	тыс.руб.	141,09
6.	Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)	тыс.руб.	9,09
	<b>ИТОГО расходы</b>	тыс.руб.	<b>564,270</b>
	<b>Финансовый результат деятельности за 2019 год</b>	тыс.руб.	<b>26,750</b>
	<b>прибыль (+)</b>	тыс.руб.	<b>26,750</b>
	<b>убыток (-)</b>	тыс.руб.	

За отчетный период были выполнены работы:

**1. Сантехнические и электротехнические:**

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования: осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

**2. По благоустройству и санитарному состоянию:**

Осуществлен завоз песка в песочницы, посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

**3. Дополнительно:**

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"