ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №8а по ул.Некрасова, г.Белгород
за 12 мес. 2018 год

Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	3 833,05
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	3552,99
	из них		
-	в частной собственности	м2	3231,40
-	в муниципальной собственности	м2	321,59
3	Количество квартир	ед.	78
4	Количество проживающих (на 01.01.2019 г.)	чел.	141

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Задолженность:	тыс.руб.	
-	на 01.01.2015 г.	тыс.руб.	52,6
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	71,2
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	87,86
-	на 01.01.2018 г.	тыс.руб.	123,5
-	на 01.01.2019 г.	тыс.руб.	141,39
2.	**Доходы:**	**тыс.руб.**	
-	начислено	тыс.руб.	510,08
-	оплачено	тыс.руб.	499,58
3.	**Расходы:**	**тыс.руб.**	
-	начислено	тыс.руб.	485,400

РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,**	**тыс.руб.**	**44,6**
	из них		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	тыс.руб.	26,56
-	отчисления на социальные нужды — 20,2%	тыс.руб.	3,8
-	материалы	тыс.руб.	4,3
-	прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	тыс.руб.	9,94
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,**	**тыс.руб.**	**87,06**
	из них		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового	тыс.руб.	49,27
-	отчисления на социальные нужды — 20,2%	тыс.руб.	10,54
-	материалы	тыс.руб.	12,34
-	прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	тыс.руб.	14,91
3.	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и**	**тыс.руб.**	**209,4**
	из них		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	76,61
-	отчисления на социальные нужды — 20,2%	тыс.руб.	15,4
-	материалы	тыс.руб.	19,98
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	13,47
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды)	тыс.руб.	46,63
-	Услуги сторонних организаций.	тыс.руб.	35,45

	в том числе	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	13,15
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	7,34
в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	0
г)	расходы на обслуживание дымовентиляционных систем	тыс.руб.	10,9
д)	прочие расходы	тыс.руб.	4,06
-	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	1,86
	в том числе	тыс.руб.	
а)	спил и кронирование деревьев	тыс.руб.	0,2
б)	отлов собак	тыс.руб.	0
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	0
г)	расходы по прочей деятельности и оказания платных услуг	тыс.руб.	1,66
4.	**Услуги РРКЦ**	**тыс.руб.**	**15,73**
5.	**Общеэксплуатационные расходы**	тыс.руб.	121,61
6.	**Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)**	тыс.руб.	7
	ИТОГО расходы	тыс.руб.	485,400
	Финансовый результат деятельности за 2018 год	**тыс.руб.**	**24,680**
	прибыль (+)	тыс.руб.	24,680
	убыток (-)	тыс.руб.	

За отчетный период были выполнены работы:

1. **Сантехнические и электротехнические:**

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись профосмотры ВРУ.

2. **По благоустройству и санитарному состоянию:**

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

3. **Дополнительно:**

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"