

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №108 по ул.Садовая, г.Белгород за 12 мес. 2019 год

### Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	1 069,54
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	572,66
	из них		
-	в частной собственности	м2	572,66
-	в муниципальной собственности	м2	0
3	Количество квартир	ед.	14
4	Количество проживающих (на 01.01.2020 г.)	чел.	28

### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	<b>Задолженность:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	5,27
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	0,91
-	на 01.01.2018 г.	тыс.руб.	4,55
-	на 01.01.2019 г.	тыс.руб.	3,48
-	на 01.01.2020 г.	тыс.руб.	4,44
2.	<b>Доходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	144,23
-	оплачено	тыс.руб.	143,52
3.	<b>Расходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	153,430

### РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>1,23</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	тыс.руб.	0,66
-	отчисления на социальные нужды — 30,2%	тыс.руб.	0,22
-	материалы	тыс.руб.	0,05
2.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>2,53</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового	тыс.руб.	1,22
-	отчисления на социальные нужды –30,2%	тыс.руб.	0,41
-	материалы	тыс.руб.	0,44
3.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>80,61</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	25,91
-	отчисления на социальные нужды –30,2%	тыс.руб.	7,82
-	материалы	тыс.руб.	10,54
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	0,95
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды)	тыс.руб.	24,24
-	Услуги сторонних организаций.	тыс.руб.	<b>10,88</b>
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	0,24
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	3,03
в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	0

г)	расходы на обслуживание дымоventилиационных систем	тыс.руб.	4,25
-	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	0,27
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кромирование деревьев	тыс.руб.	0
б)	отлов собак	тыс.руб.	0
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	0
<b>4.</b>	<b>Услуги РРКЦ</b>	тыс.руб.	<b>2,07</b>
<b>5.</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b>	тыс.руб.	<b>33,06</b>
<b>6.</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)</b>	тыс.руб.	<b>2,13</b>
	<b>ИТОГО расходы</b>	тыс.руб.	<b>153,430</b>
	<b>Финансовый результат деятельности за 2019 год</b>	тыс.руб.	<b>-9,200</b>
	<b>прибыль (+)</b>	тыс.руб.	
	<b>убыток (-)</b>	тыс.руб.	<b>-9,200</b>

За отчетный период были выполнены работы:

**1. Сантехнические и электротехнические:**

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

**2. По благоустройству и санитарному состоянию:**

Осуществлен завоз песка в песочницы, посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

**3. Дополнительно:**

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"