

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №19 по ул.Садовая, г.Белгород
за 12 мес. 2019 год

Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	4 813,72
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	3004,32
	из них		
-	в частной собственности	м2	3004,32
-	в муниципальной собственности	м2	0
3	Количество квартир	ед.	70
4	Количество проживающих (на 01.01.2020 г.)	чел.	139

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Задолженность:	тыс.руб.	
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	77,72
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	91,65
-	на 01.01.2018 г.	тыс.руб.	125,68
-	на 01.01.2019 г.	тыс.руб.	146,4
-	на 01.01.2020 г.	тыс.руб.	44,81
2.	Доходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	581,49
-	оплачено	тыс.руб.	543,48
3.	Расходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	590,580

РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,	тыс.руб.	6,83
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	тыс.руб.	2,5
-	отчисления на социальные нужды — 30,2%	тыс.руб.	0,84
-	материалы	тыс.руб.	2,34
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,	тыс.руб.	13,14
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового	тыс.руб.	4,63
-	отчисления на социальные нужды –30,2%	тыс.руб.	1,54
-	материалы	тыс.руб.	5,25
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	277,31
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	109,5
-	отчисления на социальные нужды –30,2%	тыс.руб.	33,07
-	материалы	тыс.руб.	14,27
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	4,01
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды)	тыс.руб.	26,66
-	Услуги сторонних организаций,	тыс.руб.	85,34
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	0,92
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	4,57
в)	сервисное обслуживание ИУ и УУ	тыс.руб.	0

г)	расходы на обслуживание дымовентиляционных систем	тыс.руб.	14,41
-	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	4,46
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кронирование деревьев	тыс.руб.	0
б)	отлов собак	тыс.руб.	0
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	3,32
4.	Услуги РРКЦ	тыс.руб.	8,77
5.	Общексплуатационные расходы	тыс.руб.	139,67
6.	Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)	тыс.руб.	9
	ИТОГО расходы	тыс.руб.	590,580
	Финансовый результат деятельности за 2019 год	тыс.руб.	-9,090
	прибыль (+)	тыс.руб.	
	убыток (-)	тыс.руб.	-9,090

За отчетный период были выполнены работы:

1. Сантехнические и электротехнические:

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

2. По благоустройству и санитарному состоянию:

Осуществлен завоз песка в песочницы, посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

3. Дополнительно:

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"