

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №33 по ул.Садовая, г.Белгород за 12 мес. 2019 год

### Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	4 714,77
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	3431.04
	из них		
-	в частной собственности	м2	3386.58
-	в муниципальной собственности	м2	44.46
3	Количество квартир	ед.	80
4	Количество проживающих (на 01.01.2020 г.)	чел.	157

### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	<b>Задолженность:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	68.32
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	70.64
-	на 01.01.2018 г.	тыс.руб.	107.51
-	на 01.01.2019 г.	тыс.руб.	88.55
-	на 01.01.2020 г.	тыс.руб.	108.13
2.	<b>Доходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	666.85
-	оплачено	тыс.руб.	647.73
3.	<b>Расходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	666.670

### РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>24,61</b>
	из них		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	тыс.руб.	2,22
-	отчисления на социальные нужды — 30,2%	тыс.руб.	0,74
-	материалы	тыс.руб.	20,63
2.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>13,15</b>
	из них		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового	тыс.руб.	4,11
-	отчисления на социальные нужды –30,2%	тыс.руб.	1,37
-	материалы	тыс.руб.	6,14
3.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>293,84</b>
	из них		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	123,92
-	отчисления на социальные нужды –30,2%	тыс.руб.	37,42
-	материалы	тыс.руб.	16,62
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	4,54
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды)	тыс.руб.	42,02
-	Услуги сторонних организаций.	тыс.руб.	66,81
	в том числе	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	0,82
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	7,51
в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	0

г)	расходы на обслуживание дымоventилиационных систем	тыс.руб.	16,31
-	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	2,51
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кронирование деревьев	тыс.руб.	0
б)	отлов собак	тыс.руб.	0
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	1,22
4.	Услуги РРКЦ	тыс.руб.	9,92
5.	Общексплуатационные расходы	тыс.руб.	158,08
6.	Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)	тыс.руб.	10,18
	<b>ИТОГО расходы</b>	тыс.руб.	<b>666,670</b>
	<b>Финансовый результат деятельности за 2019 год</b>	тыс.руб.	<b>0,180</b>
	<b>прибыль (+)</b>	тыс.руб.	<b>0,180</b>
	<b>убыток (-)</b>	тыс.руб.	

За отчетный период были выполнены работы:

**1. Сантехнические и электротехнические:**

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

**2. По благоустройству и санитарному состоянию:**

Осуществлен завоз песка в песочницы, посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

**3. Дополнительно:**

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"