

**ОТЧЕТ**

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №45 по ул.Садовая, г.Белгород за 12 мес. 2019 год

**Характеристика многоквартирного жилого дома**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	<b>3 711,90</b>
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	2792,3
	из них		
-	в частной собственности	м2	2744,70
-	в муниципальной собственности	м2	47,6
3	Количество квартир	ед.	60
4	Количество проживающих (на 01.01.2020 г.)	чел.	124

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	<b>Задолженность:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	14,14
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	20,36
-	на 01.01.2018 г.	тыс.руб.	22,28
-	на 01.01.2019 г.	тыс.руб.	19,16
-	на 01.01.2020 г.	тыс.руб.	29,13
2.	<b>Доходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	509,31
-	оплачено	тыс.руб.	499,39
3.	<b>Расходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	564,980

**РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ**

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>28,02</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	тыс.руб.	0,77
-	отчисления на социальные нужды — 30,2%	тыс.руб.	0,26
-	материалы	тыс.руб.	26,64
2.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>5,32</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового	тыс.руб.	1,42
-	отчисления на социальные нужды –30,2%	тыс.руб.	0,47
-	материалы	тыс.руб.	2,90
3.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>272,46</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	94,11
-	отчисления на социальные нужды –30,2%	тыс.руб.	28,42
-	материалы	тыс.руб.	12,33
-	Вывоз КИМ	тыс.руб.	3,45
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды)	тыс.руб.	21,66
-	Услуги сторонних организаций,	тыс.руб.	<b>108,14</b>
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	0,28
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	5,67
в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	0

г)	расходы на обслуживание дымовентиляционных систем	тыс.руб.	12,38
-	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	<b>4,35</b>
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кромирование деревьев	тыс.руб.	0
б)	отлов собак	тыс.руб.	0
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	3,37
<b>4.</b>	<b>Услуги РРКЦ</b>	тыс.руб.	<b>7,53</b>
<b>5.</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b>	тыс.руб.	<b>120,05</b>
<b>6.</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)</b>	тыс.руб.	<b>7,73</b>
	<b>ИТОГО расходы</b>	тыс.руб.	<b>564,980</b>
	<b>Финансовый результат деятельности за 2018 год</b>	тыс.руб.	<b>-55,670</b>
	<b>прибыль (+)</b>	тыс.руб.	
	<b>убыток (-)</b>	тыс.руб.	<b>-55,670</b>

За отчетный период были выполнены работы:

**1. Сантехнические и электротехнические:**

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

**2. По благоустройству и санитарному состоянию:**

Осуществлен завоз песка в песочницы, посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

**3. Дополнительно:**

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию.

Администрация ООО "СК "Восход"