

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №2а по ул.Студенческая, г.Белгород за 12 мес. 2018 год

Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	5 371,31
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	4269,9
	из них		
-	в частной собственности	м2	3878,50
-	в муниципальной собственности	м2	391,4
3	Количество квартир	ед.	71
4	Количество проживающих (на 01.01.2019 г.)	чел.	185

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Задолженность:	тыс.руб.	
-	на 01.01.2015 г.	тыс.руб.	92,9
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	162,43
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	176,36
-	на 01.01.2018 г.	тыс.руб.	191,74
-	на 01.01.2019 г.	тыс.руб.	241,5
2.	Доходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	952,74
-	оплачено	тыс.руб.	878,66
3.	Расходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	1182,130

РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,	тыс.руб.	116,72
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	тыс.руб.	45,01
-	отчисления на социальные нужды — 20,2%	тыс.руб.	4,28
-	материалы	тыс.руб.	50,59
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,	тыс.руб.	169,81
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового	тыс.руб.	83,48
-	отчисления на социальные нужды —20,2%	тыс.руб.	17,86
-	материалы	тыс.руб.	43,20
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	651,02
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	198,7
-	отчисления на социальные нужды —20,2%	тыс.руб.	40,2
-	материалы	тыс.руб.	34,12
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	22,83
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды)	тыс.руб.	94,09
-	Услуги сторонних организаций,	тыс.руб.	256,27
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	14,15
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	4,31
в)	сервисное обслуживание ИУ и УУ	тыс.руб.	0

г)	расходы на обслуживание дымоветвляционных систем	тыс.руб.	9,81
-	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	4,81
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кромирование деревьев	тыс.руб.	0
б)	отлов собак	тыс.руб.	0
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	2
4.	Услуги РРКЦ	тыс.руб.	26,65
5.	Общексплуатационные расходы	тыс.руб.	206,07
6.	Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)	тыс.руб.	11,86
	ИТОГО расходы	тыс.руб.	1182,130
	Финансовый результат деятельности за 2018 год	тыс.руб.	-229,390
	прибыль (+)	тыс.руб.	
	убыток (-)	тыс.руб.	-229,390

За отчетный период были выполнены работы:

1. Сантехнические и электротехнические:

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приема тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

2. По благоустройству и санитарному состоянию:

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась посевка дворовых территорий песко-солевой смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выноса мусора, окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

3. Дополнительно:

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"