

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №7 по ул.Студенческая, г.Белгород за 12 мес. 2019 год

Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	692,90
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	398,7
	из них		
-	в частной собственности	м2	398,70
-	в муниципальной собственности	м2	0
3	Количество квартир	ед.	8
4	Количество проживающих (на 01.01.2020 г.)	чел.	28

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Задолженность:	тыс.руб.	
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	2,15
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	1,7
-	на 01.01.2018 г.	тыс.руб.	3,19
-	на 01.01.2019 г.	тыс.руб.	7,93
-	на 01.01.2020 г.	тыс.руб.	4,97
2.	Доходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	86,22
-	оплачено	тыс.руб.	89,92
3.	Расходы:	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	109,120

РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,	тыс.руб.	15,51
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	тыс.руб.	0,53
-	отчисления на социальные нужды — 30,2%	тыс.руб.	0,18
-	материалы	тыс.руб.	14,55
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,	тыс.руб.	6,10
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового	тыс.руб.	0,99
-	отчисления на социальные нужды –30,2%	тыс.руб.	0,33
-	материалы	тыс.руб.	4,41
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	43,07
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	16,88
-	отчисления на социальные нужды –30,2%	тыс.руб.	5,1
-	материалы	тыс.руб.	2,61
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	0,62
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды)	тыс.руб.	11,43
-	Услуги сторонних организаций,	тыс.руб.	6,25
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	0,2
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	1,69
в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	0

г)	расходы на обслуживание дымоventилиационных систем	тыс.руб.	2,22
-	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и <i>в том числе</i>	тыс.руб.	0,18
а)	спил и кронирование деревьев	тыс.руб.	0
б)	отлов собак	тыс.руб.	0
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	0
4.	Услуги РРКЦ	тыс.руб.	1,35
5.	Общексплуатационные расходы	тыс.руб.	21,53
6.	Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)	тыс.руб.	1,39
ИТОГО расходы		тыс.руб.	109,120
Финансовый результат деятельности за 2019 год		тыс.руб.	-22,900
прибыль (+)		тыс.руб.	
убыток (-)		тыс.руб.	-22,900

За отчетный период были выполнены работы:

1. Сантехнические и электротехнические:

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

2. По благоустройству и санитарному состоянию:

Осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

3. Дополнительно:

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"