

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №23 по ул. Некрасова, г. Белгород за 12 мес. 2018 год

### Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	4 687,60
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	3529,78
	из них		
-	в частной собственности	м2	3393,66
-	в муниципальной собственности	м2	136,12
3	Количество квартир	ед.	80
4	Количество проживающих (на 01.01.2019 г.)	чел.	147

### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	<b>Задолженность:</b>	тыс.руб.	
-	на 01.01.2015 г.	тыс.руб.	84,1
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	133,4
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	137,43
-	на 01.01.2018 г.	тыс.руб.	162,18
-	на 01.01.2019 г.	тыс.руб.	153,27
2.	<b>Доходы:</b>	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	621,97
-	оплачено	тыс.руб.	633,4
3.	<b>Расходы:</b>	тыс.руб.	
-	начислено	тыс.руб.	753,430

### РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,</b>	тыс.руб.	131,16
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	тыс.руб.	32,26
-	отчисления на социальные нужды — 20,2%	тыс.руб.	4,28
-	материалы	тыс.руб.	82,55
2.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,</b>	тыс.руб.	107,32
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового	тыс.руб.	59,83
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	12,8
-	материалы	тыс.руб.	16,58
3.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и</b>	тыс.руб.	339,66
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	127,52
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	25,7
-	материалы	тыс.руб.	23,46
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	16,36
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды)	тыс.руб.	26,73
-	Услуги сторонних организаций.	тыс.руб.	116,68
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	13,39
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	7,79
в)	сервисное обслуживание ИУ и УУ	тыс.руб.	0

г)	расходы на обслуживание дымоветвляционных систем	тыс.руб.	10,9
-	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	3,21
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кромирование деревьев	тыс.руб.	0
б)	отлов собак	тыс.руб.	0
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	1,19
<b>4.</b>	<b>Услуги РРКЦ</b>	тыс.руб.	19,1
<b>5.</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b>	тыс.руб.	147,69
<b>6.</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)</b>	тыс.руб.	8,5
	<b>Итого расходы</b>	тыс.руб.	<b>753,430</b>
	<b>Финансовый результат деятельности за 2018 год</b>	тыс.руб.	<b>-131,460</b>
	<b>прибыль (+)</b>	тыс.руб.	
	<b>убыток (-)</b>	тыс.руб.	<b>-131,460</b>

За отчетный период были выполнены работы:

**1. Сантехнические и электротехнические:**

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплого хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приема тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования, осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

**2. По благоустройству и санитарному состоянию:**

Осуществлен завоз песка в несочинцы, посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, вывоз КГМ, выполнена окраска бордюрного камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

**3. Дополнительно:**

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"