

Перечень работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Белгород, ул. Садовая, д.120Б

№	Виды работ и услуг	Периодичность
I. Содержание помещений общего пользования		
1.	Работы по уборке лестничных клеток	
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно до 3-го этажа включительно, 1 раз в неделю выше 3-го этажа
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год
1.3.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год
II. Уборка придомовой территории		
2.	Работы по уборке придомовой территории	
2.1.	Холодный период	
2.1.1.	а) Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада
2.1.2.	а) Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки
2.1.7.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
2.2.	Теплый период	
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)

	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)
2.2.4.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам
2.2.5.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.
2.2.6.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
2.3.	Непредвиденные расходы по уборке придомовой территории	По мере необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раза в год
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
4.1.	Проверка и прочистка вентканалов	3 раза в год
4.2.	Дератизация	4 раза в год
4.3.	Дезинсекция подвальных помещений	По мере необходимости
4.4.	Аварийное обслуживание	Постоянно
4.5.	Содержание и техническое обслуживание вводных и внутридомовых газопроводов (ВДГО)	По действующим правилам
4.6.	Прочие расходы	По мере необходимости
4.7.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего	
4.7.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год
4.7.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год
4.7.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год
4.7.4.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год
4.7.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год
4.7.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях	4 раза в год
4.7.7.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год
4.8.	Техническое обслуживание	
4.8.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год
4.8.2.	Ремонт электрощитов	1 раз в год
4.8.3.	Ремонт ВРУ	1 раз в год
4.8.4.	Содержание конструктивных элементов зданий жилого дома	Постоянно
4.8.5.	Лабораторное испытание электрооборудования	1 раз в 2 года
V. Прочее		
5.1.	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно
5.2.	Затраты по управлению домом	Постоянно