

Расчет
стоимости содержания общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Белгород, ул. Садовая д.69, в соответствии со стандартом эксплуатации
(по состоянию 01.11.2020 г.)

№	Виды работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования		1,49
1.	Работы по уборке лестничных клеток	1,49
II. Уборка придомовой территории		4,62
2.	Работы по уборке придомовой территории	4,24
2.1.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	0,02
2.2.	Непредвиденные расходы по уборке придомовой территории	0,36
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,67
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	0,07
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	0,22
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	0,04
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	0,57
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	0,66
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	0,11
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		2,29
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	0,62
4.2.	Дератизация	0,02
4.3.	Дезинсекция подвальных помещений	0,09
4.4.	Аварийное обслуживание	0,35
4.5.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	0,13
4.6.	Прочие расходы	0,01
4.7.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего	0,88
4.7.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	0,07
4.7.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	0,06
4.7.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	0,12
4.7.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	0,23
4.7.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	0,02
4.7.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	0,02
4.7.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях	0,29
4.7.7.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	0,07
4.8.	Техническое обслуживание, всего	0,19
4.8.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	0,06
4.8.2.	Ремонт электрощитов	0,01
4.8.3.	Ремонт ВРУ	0,01
4.8.4.	Содержание конструктивных элементов зданий жилого дома	0,09
4.8.5.	Лабораторное испытание электрооборудования	0,02
V. Прочее		4,32
5.1.	Услуги ООО "РПКЦ"	0,31
5.2.	Затраты по управлению домом	4,01
Итого:		14,39