

**ОТЧЕТ**

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №114а по ул.Садовая, г.Белгород за 12 мес. 2018 год

**Характеристика многоквартирного жилого дома**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	3 474,86
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	2614,46
	из них		
-	в частной собственности	м2	2614,46
-	в муниципальной собственности	м2	0
3	Количество квартир	ед.	70
4	Количество проживающих (на 01.01.2019 г.)	чел.	106

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	<b>Задолженность:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	на 01.01.2015 г.	тыс.руб.	55
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	86,19
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	101,21
-	на 01.01.2018 г.	тыс.руб.	113,57
-	на 01.01.2019 г.	тыс.руб.	144,91
2.	<b>Доходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	530,22
-	оплачено	тыс.руб.	496,44
3.	<b>Расходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	474,640

**РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ**

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,</b>	тыс.руб.	46,19
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	тыс.руб.	25,93
-	отчисления на социальные нужды — 20,2%	тыс.руб.	7,1
-	материалы	тыс.руб.	3,45
2.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,</b>	тыс.руб.	84,46
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового	тыс.руб.	48,1
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	10,29
-	материалы	тыс.руб.	11,51
3.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и</b>	тыс.руб.	203,08
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	90,75
-	отчисления на социальные нужды –20,2%	тыс.руб.	18,3
-	материалы	тыс.руб.	19,29
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	13,15
-	Расходы на электрообеспечение (общедомовые нужды)	тыс.руб.	28,88
-	Услуги сторонних организаций,	тыс.руб.	30,29
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	9,92
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	7,83
в)	сервисное обслуживание ПУ и УУ	тыс.руб.	0

г)	расходы на обслуживание дымовентиляционных систем	тыс.руб.	12,54
-	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	2,42
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	енил и кромирование деревьев	тыс.руб.	0
б)	отлов собак	тыс.руб.	0
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	0,8
4.	Услуги РРКЦ	тыс.руб.	15,35
5.	Общексплуатационные расходы	тыс.руб.	118,73
6.	Внексплуатационные расходы (налоговые платежи)	тыс.руб.	6,83
	<b>Итого расходы</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>474,640</b>
	<b>Финансовый результат деятельности за 2018 год</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>55,580</b>
	<b>прибыль (+)</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>55,580</b>
	<b>убыток (-)</b>	<b>тыс.руб.</b>	

**За отчетный период были выполнены работы:**

**1. Сантехнические и электротехнические:**

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового хозяйства, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования; осуществлялись проф. осмотры ВРУ.

**2. По благоустройству и санитарному состоянию:**

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась посыпка дворовых территорий песко-соляной смесью, осуществлялся вывоз КГМ, выполнена окраска бортового камня и побелка деревьев, а также покос травы (май-сентябрь).

**3. Дополнительно:**

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восход"