

**ОТЧЕТ**

о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СК "Восход" по содержанию и ремонту помещений жилого многоквартирного дома №7 по ул.Студенческая, г.Белгород за 12 мес. 2018 год

Характеристика многоквартирного жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	692,90
2	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	390,7
	из них		
-	в частной собственности	м2	390,70
-	в муниципальной собственности	м2	0
3	Количество квартир	ед.	8
4	Количество проживающих (на 01.01.2019 г.)	чел.	27

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	<b>Задолженность:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	на 01.01.2015 г.	тыс.руб.	0,4
-	на 01.01.2016 г.	тыс.руб.	2,15
-	на 01.01.2017 г.	тыс.руб.	1,7
-	на 01.01.2018 г.	тыс.руб.	3,19
-	на 01.01.2019 г.	тыс.руб.	7,93
2.	<b>Доходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	81,78
-	оплачено	тыс.руб.	87,93
3.	<b>Расходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	
-	начислено	тыс.руб.	101,080

**РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ**

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Сумма
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>9,19</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	тыс.руб.	4,15
-	отчисления на социальные нужды — 20,2%	тыс.руб.	1,2
-	материалы	тыс.руб.	2,29
2.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего,</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>13,80</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового	тыс.руб.	7,71
-	отчисления на социальные нужды —20,2%	тыс.руб.	1,65
-	материалы	тыс.руб.	2,11
3.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>55,52</b>
	<i>из них</i>		
-	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	тыс.руб.	16,71
-	отчисления на социальные нужды —20,2%	тыс.руб.	3,4
-	материалы	тыс.руб.	3,78
-	Вывоз КГМ	тыс.руб.	2,11
-	Расходы на электроснабжение (общедомовые нужды)	тыс.руб.	7,28
-	Услуги сторонних организаций.	тыс.руб.	21,98
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	расходы на обслуживание аварийной службы	тыс.руб.	1,48
б)	техническое обслуживание систем газоснабжения	тыс.руб.	1,58
в)	сервисное обслуживание ИУ и УУ	тыс.руб.	0

г)	расходы на обслуживание дымовентиляционных систем	тыс.руб.	1,09
-	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и	тыс.руб.	0,26
	<i>в том числе</i>	тыс.руб.	
а)	спил и кромирование деревьев	тыс.руб.	0
б)	отлов собак	тыс.руб.	0
в)	дератизация и дезинсекция	тыс.руб.	0
4.	Услуги РРКЦ	тыс.руб.	2,46
5.	Общексплуатационные расходы	тыс.руб.	19,02
6.	Внеэксплуатационные расходы (налоговые платежи)	тыс.руб.	1,09
	<b>ИТОГО расходы</b>	тыс.руб.	101,080
	<b>Финансовый результат деятельности за 2018 год</b>	тыс.руб.	-19,300
	прибыль (+)	тыс.руб.	
	убыток (-)	тыс.руб.	-19,300

За отчетный период были выполнены работы:

**1. Сантехнические и электротехнические:**

В установленные сроки были проведены работы по подготовке жилого многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Проведена промывка систем отопления и горячего водоснабжения, ревизия элеваторного и теплового ходов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, оформлена соответствующая документация подтверждающая факт готовности системы отопления к эксплуатации (акт приемки тепловых сетей).

В течение отчетного периода производилась замена лампочек в местах общего пользования: осуществлялись проф.осмотры ВРУ.

**2. По благоустройству и санитарному состоянию:**

Произведены работы по ремонту и окраске детского игрового оборудования, осуществлен завоз песка в песочницы, осуществлялась

**3. Дополнительно:**

Осуществлялась работа по соблюдению паспортного режима граждан, оформлению доверенностей, документации на приватизацию, оформлению судебных исков по взысканию задолженности с неплательщиков, проводилась консультационная работа для жителей по вопросам ЖКУ.

Администрация ООО "СК "Восток"