**Пояснительная записка**

**об изменении стоимости содержания жилья по ООО «СК «Восход»**

с 01.07.2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Адрес МКД (нас. пункт, ул., д.)** | **Размер платы за жилое помещение****с 01.07.2021-30.06.2022 г., (руб.)** | **Расчет (9,13 и 18,44 % согласно данным статистики от 25.03.2022 исх. СХ-34-16/688-ДР, 23.06.2022 СХ-34-16/1413-ДР, 28.06.2022 исх.СХ-34-16/1437-ДР)** | **ПРИМЕЧАНИЕ** |
| *РОСТ тарифной составляющей на %* | Планируемый размер платы за жилое помещение, (руб.)+текущий ремонт | в том числе  |
| Лифт | Содержание жилья без лифтов | Текущий ремонт |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 19 | 17,27 | 9,13 | 18,85 | 0 | 18,85 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 21 | 20,70 | 9,13 | 22,59 | 0 | 22,59 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 23 | 20,50 | 9,13 | 22,37 | 0 | 22,37 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 23а | 16,88 | 9,13 | 18,42 | 0 | 18,42 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 25 | 20,58 | 9,13 | 22,46 | 0 | 22,46 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 27 | 17,75 | 9,13 | 19,37 | 0 | 19,37 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 29 | 18,33 | 9,13 | 20 | 0 | 20 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 31 | 15,77 | 18,44\*\*\* | 18,68 | 0 | 18,68 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №6, 7) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 33 | 16,11 | 9,13 | 17,58 | 0 | 17,58 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 35 | 21,50 | 9,13 | 23,46 | 0 | 23,46 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 37 | 18,13 | 9,13 | 19,79 | 0 | 19,79 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 39 | 17,49 | 9,13 | 19,09 | 0 | 19,09 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 41 | 17,61 | 9,13 | 19,22 | 0 | 19,22 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 43 | 19,56 | 9,13 | 21,35 | 0 | 21,35 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 45 | 15,83 | 18,44\*\*\* | 18,75 | 0 | 18,75 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №6, 7) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 47 | 16,21 | 9,13 | 17,69 | 0 | 17,69 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 49 | 18,94 | 9,13 | 20,67 | 0 | 20,67 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 51 | 16,90 | 9,13 | 18,44 | 0 | 18,44 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г.Белгород, ул. Садовая 69 | 14,39 | **2,17** | 14,7 | 0 | 14,7 |   | В соответствии с условиями договора управления (Приложение №4+Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 92 | 14,53 | 18,44\*\*\* | 17,21 | 0 | 17,21 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №6, 7) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 102 | 15,24 | 18,44\*\*\* | 18,05 | 0 | 18,05 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №6, 7) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 102а | 18,07 | 9,13 | 19,72 | 0 | 19,72 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 102б | 18,08 | 9,13 | 19,73 | 0 | 19,73 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 104 | 18,70 | 9,13 | 20,41 | 0 | 20,41 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 106 | 17,41 | 9,13 | 19 | 0 | 19 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 106б | 15,25 | 18,44\*\*\* | 18,06 | 0 | 18,06 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №6, 7) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 108 | 21,05 | 9,13 | 22,97 | 0 | 22,97 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 112а | 19,15 | 9,13 | 20,9 | 0 | 20,9 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 114 | 20,82 | 9,13 | 22,72 | 0 | 22,72 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 114а | 18,03 | 9,13 | 19,68 | 0 | 19,68 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 116 | 16,24 | 9,13 | 17,72 | 0 | 17,72 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 118 | 18,39 | 9,13 | 20,07 | 0 | 20,07 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Садовая 120Б | 18,37 | **2,17** | 18,77 | 3,63 | 15,14 |   | В соответствии с условиями договора управления (Приложение №3) |
|  | г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого 106 | 14,72 | 18,44\*\*\* | 17,43 | 0 | 17,43 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №6, 7) |
|  | г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого 108 | 15,15 | 18,44\*\*\* | 17,94 | 0 | 17,94 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №6, 7) |
|  | г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого 108а | 14,64 | 18,44\*\*\* | 17,34 | 0 | 17,34 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №6, 7) |
|  | г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого 110 | 15,83 | 18,44\*\*\* | 18,75 | 0 | 18,75 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №6, 7) |
|  | г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого 112 | 15,69 | 18,44\*\*\* | 18,58 | 0 | 18,58 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №6, 7) |
|  | г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого 114 | 16,80 | 9,13 | 18,33 | 0 | 18,33 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого 116 | 14,79 | 18,44\*\*\* | 17,52 | 0 | 17,52 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №6, 7) |
|  | г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого 118 | 16,77 | 9,13 | 18,3 | 0 | 18,3 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого 120 | 16,11 | 9,13 | 17,58 | 0 | 17,58 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого 124 | 16,46 | 9,13 | 17,96 | 0 | 17,96 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого 126 | 16,41 | 9,13 | 17,91 | 0 | 17,91 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого 128 | 16,31 | 9,13 | 17,8 | 0 | 17,8 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого 130 | 16,18 | 9,13 | 17,66 | 0 | 17,66 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого 130а | 16,99 | 9,13 | 18,54 | 0 | 18,54 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Студенческая 2 | 18,12 | 9,13 | 19,77 | 3,93 | 15,84 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Студенческая 2а | 21,87 | 9,13 | 23,87 | 3,93 | 19,94 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Студенческая 3 | 12,28 | 18,44\*\*\* | 14,54 | 0 | 14,54 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №6, 7) |
|  | г. Белгород, ул. Студенческая 4 | 19,23 | 9,13 | 20,99 | 3,93 | 17,06 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Студенческая 5 | 19,09 | 9,13 | 20,83 | 0 | 20,83 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Студенческая 6а | 22,13 | 9,13 | 24,15 | 4,42 | 19,73 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Студенческая 7 | 19,29 | 9,13 | 21,05 | 0 | 21,05 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Студенческая 8 | 16,60 | 9,13 | 18,12 | 0 | 18,12 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Студенческая 10 | 18,96 | 9,13 | 20,69 | 0 | 20,69 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Студенческая 10а | 21,67 | 9,13 | 23,65 | 3,93 | 19,72 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Некрасова 8а | 13,74 | 9,13 | 17,14 | 0 | 14,99 | 2,15 | Доп. соглашение к договору управления от 01.06.2022 (Приложение №1) |
|  | г. Белгород, ул. Некрасова 10 | 16,83 | 9,13 | 18,37 | 0 | 18,37 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Некрасова 12 | 17,19 | 9,13 | 18,76 | 0 | 18,76 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Некрасова 13 | 20,25 | 9,13 | 22,1 | 0 | 22,1 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Некрасова 14 | 14,19 | 18,44\*\*\* | 16,81 | 0 | 16,81 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №6, 7) |
|  | г. Белгород, ул. Некрасова 15 | 20,25 | 9,13 | 22,1 | 0 | 22,1 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Некрасова 17 | 15,46 | 18,44\*\*\* | 18,31 | 0 | 18,31 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №6, 7) |
|  | г. Белгород, ул. Некрасова 23 | 15,96 | 9,13 | 17,42 | 0 | 17,42 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |
|  | г. Белгород, ул. Некрасова 25 | 14,54 | 18,44\*\*\* | 17,22 | 0 | 17,22 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №6, 7) |
|  | г. Белгород, ул. Некрасова 25а | 15,28 | 18,44\*\*\* | 18,1 | 0 | 18,1 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №6, 7) |
|  | г. Белгород, ул. Некрасова 29 | 12,60 | 9,13 | 16,23 | 0 | 13,75 | 2,48 | Доп. соглашение к договору управления от 01.06.2022 (Приложение №2) |
|  | г. Белгород, ул. Гагарина 2б | 14,50 | 18,44\*\*\* | 17,17 | 0 | 17,17 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №6, 7) |
|  | г. Белгород, ул. Гагарина 5 | 16,23 | 9,13 | 17,71 | 0 | 17,71 |   | В соответствие с условиями договора управления (Приложение №5) |

**Прилагаемые документы**:

Приложение №1 Дополнительное соглашение к договору управления (г. Белгород, ул. Некрасова, д.8а);

Приложение №2 Дополнительное соглашение к договору управления (г. Белгород, ул. Некрасова, д.29);

Приложение №3 Договор управления (г. Белгород, ул. Садовая, д.120Б);

Приложение №4 Договор управления (г. Белгород, ул. Садовая, д.69);

Приложение №5 Статистическая информация от 25.03.2022 исх.СХ-34-16/688-ДР;

Приложение №6 Статистическая информация от 23.06.2022 исх.СХ-34-16/1413-ДР:

Приложение №7 Статистическая информация от 28.06.2022 исх.СХ-34-16/1437-ДР;

Приложение №8 Договор управления (г. Белгород, Б. Хмельницкого, д.118);

Приложение №9 Скриншот размещенного на сайте объявления.

**Справочно:**

*\*\*\*В соответствие с полученной статистической информацией от официального органа – Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области (Белгородстат)**от 23.06.2022 исх. СХ-34-16/1413-ДР и от 28.06.2022 исх. СХ-34-16/1437-ДР индекс потребительских цен на все товары и услуги за период с июня 2021 по май 2022 гг. рассчитывается по следующей методике: «В соответствии с теорией статистики базисные индексы (индексы, характеризующие изменения цен во всех периодах по сравнению с уровнем в одном из них, принятым за базу сравнения) могут быть получены перемножением цепных индексов (характеризуют изменение цен в отдельные периоды по сравнению с соседними периодами).»*

*Так, индекс потребительских цен с июня 2021 г. по май 202 2г. рассчитывается следующим образом: 100,71 х 100,66 :100 х 100,32 : 100 х 100,41 : 100 х 101,18 : 100 х 101,18 : 100 х 100,66 : 100 х 101,03 : 100 х 100,61 : 100 х 107,08 : 100 х 102,26 : 100 х 101,12 : 100 = 118,44%*