

## ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
город Белгород, ул. Садовая, дом №27,  
путем проведения заочного голосования

г. Белгород

«10» февраля 2016 г.

Место проведения: город Белгород, ул. Садовая, дом №27,

Дата проведения: «10» ноября 2015 г.- «24» ноября 2015 г.

Общее собрание проводится по инициативе:

---

Председателя правления ТСЖ "Восход" - Мандрыкиной Нины Васильевны

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

---

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 3265,73 м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность - 3041,25 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность - 224,48 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 2159,71 м<sup>2</sup>, - 66,1% голосов

нежилых помещений - нет м<sup>2</sup>, - -% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 66,1% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

---

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:

1) Мандрыкиной Н.В., председателя собрания;  
(ф.и.о.)

2) Завгородневой А.В., секретаря собрания.  
(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А.,  
(ф.и.о.)

2) Чернухиной Н.И.,  
(ф.и.о.)

3) Павловой М.С.  
(ф.и.о.)

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).

4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) с «01» января 2016 года - ООО «Сервисная компания «Восход», расположенную по адресу: 308007, г.Белгород, ул. Садовая. д.102Б.

5. Согласование, в соответствии со ст.162 ЖК РФ, условий Договора управления, утверждение положений и приложений, закрепленных в Договоре управления (характеристика и состав общего имущества многоквартирного дома; стандарт эксплуатации по содержанию и ремонту (перечень работ и услуг) общего имущества в многоквартирном доме и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту, в соответствующей предлагаемому стандарту (перечню и периодичности работ и услуг); правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории; акт разграничения ответственности за внутриквартирное инженерное оборудование; положение о Совете многоквартирного дома; информации о собственниках),

согласующихся с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов, регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками, являющихся неотъемлемой частью Договора управления, а также заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход») с «01» января 2016 года.

6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) дома №27 по ул. Садовая, г.Белгород.

### Результаты голосования

**По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания**

**Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания**

ЗА	<u>2117,71</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>98,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>42,0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>1,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**По второму вопросу выбора членов счетной комиссии**

**Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.**

ЗА	<u>2117,71</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>98,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>42,0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>1,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**По третьему, четвертому и пятому вопросу** - о выборе способа управления многоквартирным домом №27 по ул. Садовая, г. Белгорода, определении управляющей компании и согласование основных условий договора управления слушали:

**Юриисконсульт ООО «СК «Восход» - Човган Вячеслав Анатольевич**

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).*

Собственникам многоквартирного жилого дома №27 по ул. Садовая, г. Белгорода, предложено было с «01» января 2016 года избрать способ управления и выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать – ООО «СК «Восход», заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления собственникам, присутствующим на собрании было предложено заключить Договор управления с управляющей организацией (компанией), в лице ООО «СК «Восход».

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

ЗА	<u>2117,71</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>98,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>42,0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>1,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

ЗА	<u>2117,71</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>98,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>42,0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>1,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

ЗА	<u>2117,71</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>98,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>42,0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>1,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**По шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома, слушали:**

**Орехову И.С. (кв. №58),**

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).*

который(ая) предложил(а) избрать, в качестве членов Совета многоквартирного дома собственников помещений (квартир) дома №27 по ул. Садовая, г. Белгород:

1. Зубенко Л.И. (кв. №2) – секретарь;
2. Григорьев П.Г. (кв. №14) – член совета;
3. Дуганов Н.Н. (кв. №82) – член совета.

Председателем Совета многоквартирного дома №27 по ул. Садовая, г. Белгород, назначить собственника помещения (квартиры) №82 – Дуганов Н.Н.

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

ЗА	<u>1916,34</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>88,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>42,0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>1,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>201,37</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>9,3</u>	голосов

Решение: *принято.*

**Приложение:**

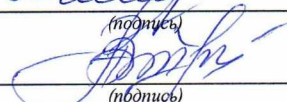
1. Бюллетени.

**Председатель собрания**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)


Мандрыкина Н.В.  
(Ф.И.О.)

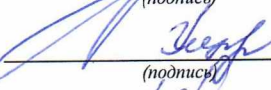
**Секретарь собрания**


  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Завгороднева А.В.  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Човган В.А.  
(Ф.И.О.)

Чернухина Н.И.  
(Ф.И.О.)

Павлова М.С.  
(Ф.И.О.)