

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Садовая, д.№ 27,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.27

Дата проведения «04» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

*старшей дома – Абдулина Л.Л. (кв.№43)*

*(собственника, представителя собственника)*

Общая площадь здания – 4375,53 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений – 3265,71 м<sup>2</sup>

в т.ч.

частная собственность – 3040,07 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность – 225,64 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2194,21 м<sup>2</sup>, – 67,2% голосов;

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – 67,2% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Абдулину Л.Л.

секретаря собрания: - Арефьеву Е.М.,

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

**г. Белгород, ул.Садовая д.27**

*(адрес)*

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.



7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

### Результаты голосования

**1) По вопросу утверждения в качестве:**

председателя собрания: - Абдулину Л.Л.  
секретаря собрания: - Арефьеву Е.М.,  
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,  
- Илларионовой Е.Н.

ЗА	<u>1917,15</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>87,37</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>277,06</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>12,63</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **87,37%** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.  
*(нужное подчеркнуть)*

**2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».**

ЗА	<u>1643,24</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>50,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>550,97</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>17,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **50,0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, **не** **приняло** решение о формировании фонда на счете регионального оператора.  
*(нужное подчеркнуть)*

**3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:**

г. Белгород, ул. Садовая д.27

*(адрес)*

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1590,97</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>72,51</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>603,24</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>27,49</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **72,51%** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.  
*(нужное подчеркнуть)*

**4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).**

ЗА	<u>1440,45</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>65,65</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>753,76</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>34,35</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **65,65%** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.  
*(нужное подчеркнуть)*

**5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.**



ЗА  $\frac{1777,23}{416,98}$  м<sup>2</sup> -  $\frac{81,0}{19,0}$  голосов  
ПРОТИВ  $\frac{1777,23}{416,98}$  м<sup>2</sup> -  $\frac{81,0}{19,0}$  голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА  $\frac{1775,80}{418,41}$  м<sup>2</sup> -  $\frac{80,93}{19,07}$  голосов  
ПРОТИВ  $\frac{1775,80}{418,41}$  м<sup>2</sup> -  $\frac{80,93}{19,07}$  голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,93% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА  $\frac{1469,43}{724,78}$  м<sup>2</sup> -  $\frac{66,97}{33,03}$  голосов  
ПРОТИВ  $\frac{1469,43}{724,78}$  м<sup>2</sup> -  $\frac{66,97}{33,03}$  голосов


По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,97% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

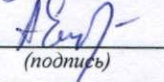
Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Абдулина Л.Л.  
(Ф.И.О.)

Арефьева Е.М.  
(Ф.И.О.)