

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, д.№47,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.47

Дата проведения «13» мая 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 15 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшего дома – Воронова В.Е. (кв.№38)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 3696,83 м².

Общая площадь помещений - 2718,43 м²

в т.ч.

частная собственность – 2216,39 м²,

муниципальная собственность - 502,04 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 1904,87 м², – 70,1% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 70,1% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Воронова В.Е.

секретаря собрания: - Арефьеву Е.М.

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.

- Илларионовой Е.Н.

2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул.Садовая д.47

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания: - Воронова В.Е.,
секретаря собрания: - Арефьеву Е.М.,
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,
- Илларионовой Е.Н.

ЗА	<u>1765,58</u>	м ²	-	<u>93,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>139,29</u>	м ²	-	<u>7,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА	<u>977,23</u>	м ²	-	<u>51,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>927,64</u>	м ²	-	<u>49,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.47

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1069,02</u>	м ²	-	<u>56,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>835,85</u>	м ²	-	<u>44,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>980,55</u>	м ²	-	<u>51,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>924,32</u>	м ²	-	<u>49,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА	<u>1085,92</u>	м ²	-	<u>57,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>818,95</u>	м ²	-	<u>43,0</u>	голосов

