

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, д. №106Б,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.106Б

Дата проведения «07» мая 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшей дома – Потаповой М.П. (кв.№43)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 3649,88 м².

Общая площадь помещений - 2687,78 м²

в т.ч.

частная собственность – 2452,51 м²,

муниципальная собственность - 235,27 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 1827,63 м², – 68,0% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 68,0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Потаповой М. П.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул.Садовая д.106Б

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Потаповой М. П.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

ЗА	<u>1767,46</u>	м ²	-	<u>96,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>60,17</u>	м ²	-	<u>3,3</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,7% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>1229,49</u>	м ²	-	<u>46,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>598,14</u>	м ²	-	<u>22,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 46,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.
(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.106Б

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1012,34</u>	м ²	-	<u>55,39</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>815,29</u>	м ²	-	<u>44,61</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,39% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>845,40</u>	м ²	-	<u>46,26</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>982,23</u>	м ²	-	<u>53,74</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,74% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА	<u>1228,34</u>	м ²	-	<u>67,21</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>599,29</u>	м ²	-	<u>32,79</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,21% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

б) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА	<u>1437,35</u>	м ²	-	<u>78,65</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>390,28</u>	м ²	-	<u>21,35</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,65% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА	<u>1016,48</u>	м ²	-	<u>55,62</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>811,15</u>	м ²	-	<u>44,38</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,62% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

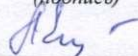


(подпись)

Потапова М. П.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Арефьева Е. М.

(Ф.И.О.)