

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д. №108А,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого д. 108А

Дата проведения «10» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшего дома – Козинского В.Н. (кв.№62)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4696,21 м².

Общая площадь помещений - 3544,06 м²

в т.ч.

частная собственность – 3327,27 м²,

муниципальная собственность - 216,79 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 2386,28 м² – 67,3 % голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 67,3 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

| | | |
|--------------------------|---|---------------------------------------|
| председателя собрания: | - | <u>Козинского В.Н.,</u> |
| секретаря собрания: | - | <u>Арефьеву Е.М.,</u> |
| членов счетной комиссии: | - | <u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u> |
| | - | <u>Илларионовой Е.Н.</u> |

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого д.108а

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания: - Козинского В.Н.
секретаря собрания: - Арефьеву Е.М.
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.
- Илларионовой Е.Н.

ЗА 2386,38 м² - 100 голосов
ПРОТИВ - м² - - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА 1759,21 м² - 49,6 голосов
ПРОТИВ 627,17 м² - 17,7 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 49,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не
(нужное подчеркнуть)

приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого д.108а

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА 1267,56 м² - 53,0 голосов
ПРОТИВ 1118,80 м² - 47,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА 1147,17 м² - 48,0 голосов
ПРОТИВ 1239,19 м² - 52,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА 1407,43 м² - 59,0 голосов
ПРОТИВ 978,93 м² - 41,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

б) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

| | | | | | |
|--------|----------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>1237,41</u> | м ² | - | <u>52,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>1148,95</u> | м ² | - | <u>48,0</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

| | | | | | |
|--------|----------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>1409,55</u> | м ² | - | <u>59,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>976,81</u> | м ² | - | <u>41,0</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

В.Козинский
(подпись)

Козинский В.Н.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

А.Арефьева
(подпись)

Арефьева Е.М.
(Ф.И.О.)