

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д.№130,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого д.130

Дата проведения «19» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшей дома – Лутцевой В.М. (кв.№2)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4685,21 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений - 3533,01 м<sup>2</sup>

в т.ч.

частная собственность – 3075,84 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность - 457,17 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 2453,23 м<sup>2</sup>, - 69,4% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 69,4% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Лутцевой В.М.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого д.130

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

## Результаты голосования

### 1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания: - Лутцевой В.М.,  
секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,  
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,  
- Илларионовой Е.Н.

ЗА 2287,16 м<sup>2</sup> - 93,23 голосов  
ПРОТИВ 166,07 м<sup>2</sup> - 6,77 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,23% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

### 2) По вопросу определения, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА 1328,23 м<sup>2</sup> - 37,6 голосов  
ПРОТИВ 1125,00 м<sup>2</sup> - 31,8 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 37,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не

*(нужное подчеркнуть)*

приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

*(нужное подчеркнуть)*

### 3) По вопросу Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого д.130

*(адрес)*

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА 1252,94 м<sup>2</sup> - 51,08 голосов  
ПРОТИВ 1200,29 м<sup>2</sup> - 48,92 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,08% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

### 4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА 1121,84 м<sup>2</sup> - 45,73 голосов  
ПРОТИВ 1331,39 м<sup>2</sup> - 54,27 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,27% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

### 5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА 1477,35 м<sup>2</sup> - 60,22 голосов  
ПРОТИВ 975,88 м<sup>2</sup> - 39,78 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,22% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

б) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА	<u>1549,06</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>63,15</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>904,17</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>36,85</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,15% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

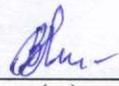
ЗА	<u>1377,41</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>56,15</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1075,82</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>43,85</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,15% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

Приложение:

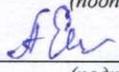
1. Бюллетени.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Лутцева В.М.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Арефьева Е.М.  
(Ф.И.О.)