

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Некрасова, д. №14,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Некрасова д.14

Дата проведения «29» апреля 2013 года.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

председателя ЖСК №9 – Кутузовой О.А.

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4363,57 м².

Общая площадь помещений – 2612,47 м²

в т.ч.

частная собственность – 2612,47 м²,

муниципальная собственность – нет м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1796,91 м² – 68,78% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – 68,78% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: – Кутузова О.А.

секретаря собрания: – Арефьевой Е.М.

членов счетной комиссии: – Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

– Илларионовой Е.Н.

2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Некрасова д.14

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» либо «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Кутузова О.А.</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

ЗА	<u>1642,79</u>	м ²	-	<u>91,42</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>154,12</u>	м ²	-	<u>8,58</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,42 % из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА	<u>955,95</u>	м ²	-	<u>53,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>840,96</u>	м ²	-	<u>46,8</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,2% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Некрасова д.14

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1489,01</u>	м ²	-	<u>82,87</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>307,90</u>	м ²	-	<u>17,13</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,87% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>332,25</u>	м ²	-	<u>18,49</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1464,66</u>	м ²	-	<u>81,51</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,51% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, **не приняло** решение.

(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА	<u>1372,80</u>	м ²	-	<u>76,40</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>424,11</u>	м ²	-	<u>23,60</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,40% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

б) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА	<u>946,93</u>	м ²	-	<u>52,70</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>849,98</u>	м ²	-	<u>47,30</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,70% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД:

- «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>43,95</u>	м ²	-	<u>1,68</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1752,96</u>	м ²	-	<u>67,10</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, **не приняло**
(нужное подчеркнуть)

решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

- «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

ЗА	<u>1752,96</u>	м ²	-	<u>67,10</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>43,95</u>	м ²	-	<u>1,68</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **приняло**, не приняло решение
(нужное подчеркнуть)

о формировании фонда на специализированном счете кооператива.

Однако руководствуясь, ч. 4 ст.170 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбравшие, формирование на специальном счете, должны дополнительно принять решение по следующим вопросам:

а) утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный региональным нормативно-правовым актом:

ЗА	<u>849,98</u>	м ²	-	<u>32,54</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>946,93</u>	м ²	-	<u>36,24</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 36,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, **не приняло** решение об утверждении размера ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт.
(нужное подчеркнуть)

б) утвердить перечень, работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и планируемый год их проведения, в соответствии с нормативными актами утвержденными на уровне региона:

ЗА	<u>849,98</u>	м ²	-	<u>32,54</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>946,93</u>	м ²	-	<u>36,24</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 36,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, **не приняло** решение об утверждении перечня работ, услуг по капитальному ремонту жилого многоквартирного дома и планируемого года проведения
(нужное подчеркнуть)

приняло решение об утверждении перечня работ, услуг по капитальному ремонту жилого многоквартирного дома и планируемого года проведения

в) о сроках проведения капитального ремонта:

ЗА	<u>849,98</u>	<u>м²</u>	-	<u>32,54</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>946,93</u>	<u>м²</u>	-	<u>36,24</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 36,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, не (нужное подчеркнуть) приняло решение о сроках проведения работ по капитальному ремонту.

г) об определении владельца специального счета:

- Товарищество собственников жилья (ТСЖ «Восход»), осуществляющее управление многоквартирным домом:

ЗА	<u>849,98</u>	<u>м²</u>	-	<u>32,54</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>946,93</u>	<u>м²</u>	-	<u>36,24</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 36,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, не (нужное подчеркнуть) приняло решение об определении владельцем специального счета – ТСЖ «Восход».

- Жилищный кооператив (ЖСК №9):

ЗА	<u>849,98</u>	<u>м²</u>	-	<u>32,54</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>946,93</u>	<u>м²</u>	-	<u>36,24</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 36,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, не (нужное подчеркнуть) приняло решение об определении владельцем специального счета – ЖСК №9.

- Региональный оператор:

ЗА	<u>849,98</u>	<u>м²</u>	-	<u>32,54</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>946,93</u>	<u>м²</u>	-	<u>36,24</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 36,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, не (нужное подчеркнуть) приняло решение об определении владельцем специального счета – регионального оператора.

д) об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного жилого дома:

ЗА	<u>849,98</u>	<u>м²</u>	-	<u>32,54</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>946,93</u>	<u>м²</u>	-	<u>36,24</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 36,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, не (нужное подчеркнуть) приняло решение об определении кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.

е) определение уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписи договора, в соответствии с п.1,2 ст.181 Жилищного Кодекса РФ о формировании фонда капитального ремонта, выступил:

Густов И.С. – юрист ООО «Центр юридической защиты»,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

который предложил, в качестве уполномоченного представителя собственников, с правом подписи договора, по формированию фонда капитального ремонта (в соответствии с п.1,2 ст.181 ЖК РФ), избрать старшую дома:

Кутузовой О.А.

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

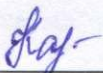
ЗА	<u>849,98</u>	<u>м²</u>	-	<u>32,54</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>946,93</u>	<u>м²</u>	-	<u>36,24</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 36,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, не (нужное подчеркнуть)

приняло решение о выборе уполномоченного представителя собственников.

Приложение:
1. Бюллетени.

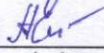
Председатель собрания



(подпись)

Кутузова О.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Арефьева Е.М.
(Ф.И.О.)